Przetargownik

Wydanie nr **26/08/2015** z dnia 26 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

II PISEMNY PRZETARG OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ

Przedmiot ogłoszenia: wynajem
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 1.673,40
Powierzchnia: 4396.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA I GMINY STRZELIN

OGŁASZA II PISEMNY PRZETARG OGRANICZONY

NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ

POŁOŻONEJ WE WSI NIESZKOWICE GMINA STRZELIN

Mający na celu wyłonienie Dzierżawcy, który wydzierżawi przedmiotową nieruchomość na okres 30 lat z przeznaczeniem na adaptację i modernizację na zakład (ośrodek) pielęgnacyjno-opiekuńczy.

Lp.	Położenie	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. działki w ha	Przeznaczenie w m.p.z.p. dla miejscowości Nieszkowice	Nr księgi wieczystej - Stawka wywoławcza I etap II etap - termin wnoszenia czynszu

1.	**Nieszkowice**	**1**	**250/7**	0,4396 ha	Teren oznaczony symbolem **UO/UP** tereny usług oświaty alternatywnie o charakterze publicznym w tym usługi opieki zdrowotnej oraz kultury	WR1T/00036641/4 - **I ETAP** 1,00 zł netto/1 m^2 pow. użytkowej budynku 0,20 zł netto/1m ^{2} pow. działk **II ETAP** 4,00 zł netto/1 m^2 pow. użytkowej budynku 0,50 zł netto/1m ^{2} pow. działki - **Czynsz płatny miesięcznie do 25 każdego miesiąca kalendarzowego**. Stawka czynszu w I etapie będzie płatna od października 2015 r. natomiast czynsz w II etapie naliczona zostanie w terminie 7 dni od dostarczenia przez Dzierżawcę Wydzierżawiającemu zaświadczenia o oddaniu do użytkowania zakładu pielęgnacyjno-opiekuńczego. **Czynsz będzie waloryzowany co 5 lat o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS uśredniony z okresu pięcioletniego.**

CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU

odbędzie się w dniu **24 września 2015 r.** o godz. 11.00 (czwartek)

Do dnia 21 września 2015 r. w godzinach pracy Urzędu **pisemne zgłoszenie uczestnictwa** w przetargu ograniczonym na dzierżawę, które powinno zawierać informację z pkt 12 lit.a-d niniejszej Specyfikacji wraz z ofertą w zaklejonej kopercie
z napisem „Oferta na przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej, położonej we wsi Nieszkowice – w dniu 24 września 2015 r.” oraz wpłacenie **wadium** w kwocie **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060.

Opis nieruchomości:

Na działce nr 250/7 AM 1 o pow. 0,4396 ha we wsi Nieszkowice stoi budynek, służący do dnia 30 czerwca 2015 r. jako Szkoła Podstawowa we wsi Nieszkowice. Budynek składa się z dwóch części: część szkolnej, dwukondygnacyjnej, niepodpiwniczonej oraz
z części mieszkalnej również dwukondygnacyjnej, całkowicie podpiwniczonej. Nad całym budynkiem jest dach płaski, jednospadowy, kryty papą. Wysokość kondygnacji szkolnej -3,5 m, mieszkalnej – 2,80 m. Budynek posiada własną kotłownię, którą zlokalizowano w części szkolnej (wejście od podwórza). Zgodnie z dokumentacją techniczną z 1967 r. kubatura budynku wynosi 4547,42 m^3, powierzchnia użytkowa wynosi łącznie 895,80 m^2 - budynek szkolny o powierzchni **794,20 m^2** oraz dwa niewyodrębnione lokale mieszkalne służbowe o łącznej pow. 101,60 m^2 każde po 50,80 m^2, które objęte są umowami dożywotniego najmu. Bez zgody Wydzierżawiającego nie można wypowiadać ani zmieniać warunków zawartych umów najmu (wraz z zawartymi aneksami), w tym dotyczy to zmiany stawki czynszu najmu. Ponadto Dzierżawca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp do przedmiotowych lokali ich obecnym najemcom.

UWAGA:

W przedmiotowym przetargu obowiązuje **Specyfikacja Istotnych Warunków** przetargu pisemnego ograniczonego, która stanowi doprecyzowanie i uzupełnienie niniejszego ogłoszenia i którą można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Urbanistyki i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11, pok. nr 44 i 45 (tel.71/3921971 wew. 143) , bądź jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UMiG Strzelin **http://bip.gmstrzelin.finn.pl**

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com