Przetargownik

Wydanie nr **08/09/2015** z dnia 8 września 2015 roku, ISSN 2392-215X

II pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dworek-palac

Cena: 80.000,00
Powierzchnia: 680.00

Szczegóły

Wójt Gminy Długołęka
Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków
ogłasza II pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej zabytkowym budynkiem dawnego dworu, położonej w obrębie wsi Januszkowice

1. **Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa o pow. 0,1720 ha położona w obrębie wsi Januszkowice, oznaczona geodezyjnie numerem 208/5, zabudowana zabytkowym budynkiem dawnego dworu. Księga wieczysta jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy pod nr WR1E/00088363.

2. **Opis nieruchomości:**

Działka jest położona przy ul. Brzozowej (droga gruntowa), ok. 50m. od ul. Klonowej (główna droga wiejska z nawierzchnią asfaltową). Nieruchomość ma kształt prostokątny i położona jest na terenie opadającym w kierunku północnym, nie jest ogrodzona. Nieruchomość zabudowana zabytkowym budynkiem dawnego dworu, który został wzniesiony w XVI wieku i przebudowany w XIX i XX wieku. Budynek dawnego dworu wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/3799/644/W. Obiekt podpiwniczony, dwukondygnacyjny o pow. użytkowej 680 m^2 i kubaturze 2550 m^3. Obiekt użytkowany był jako budynek mieszkalny wielorodzinny, od kilku lat nie jest użytkowany. Budynek w bardzo złym stanie technicznym, do kapitalnego remontu (zużycie 80%). Budynek nie posiada instalacji wewnętrznych, ale zgodnie z opinią rzeczoznawcy zawartą w operacie szacunkowym istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wodnej.

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

1) Teren, na którym położona jest nieruchomość jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Dodatkowo działka znajduje się w granicy strefy "B" ochrony konserwatorskiej oraz w granicy strefy "OW" obserwacji archeologicznej.

Zasady i standardy urządzania terenu: wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr XXII/431/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 29 czerwca 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Januszkowice (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 143, poz. 2448 z dnia 30 lipca 2004r).

4. **Cena wywoławcza nieruchomości** ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomości:

1) działka nr 208/5 - **80.000 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych),

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, ustalona w przetargu zostanie obniżona o 50 %.

2) Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, która płatna jest przed podpisaniem umowy sprzedaży.

5. **Wadium:**

1) Wadium w wysokości **8.000 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych) płatne jest do dnia: **09.10.2015r.** na rachunek: Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długołęce, Nr **11 9584 1021 2003 0300 0101 0004**.

Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długołęka.

W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

2) Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny zakupu, a wadia pozostałych uczestników przetargu zwraca się w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

3) Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się Oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży.

6. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

7. **Sposób sporządzania oferty:**

1) Oferta winna zawierać:

a) dokument potwierdzający spełnienie warunków udziału w przetargu:

• w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub osoba prawna –oryginał bądź kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby do tego uprawnione - aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

• w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej – kserokopia dowodu osobistego, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez oferenta;

• w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu;

• w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014r., poz. 1380)– uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

b) informacje i dokumenty, o których mowa w § 17 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490):

• imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

• oferowaną cenę i sposób jej zapłaty, przy czym zaoferowana cena musi być wyższa od ceny wywoławczej.

• datę sporządzenia oferty,

• koncepcję zagospodarowania i użytkowania nieruchomości, zaakceptowaną przez konserwatora zabytków (zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) zawierającą m.in. informacje o: funkcjach przewidywanych dla obiektu danego dworu i terminie przeprowadzenia remontu docelowego wraz z rewaloryzacją budynku ,

• harmonogram remontu docelowego inwestycji z uwzględnieniem kolejnych etapów remontu oraz terminu jego zakończenia z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie remontu powinno nastąpić najpóźniej w terminie 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości;

2) Do oferty należy załączyć:

a) oświadczenie o znajomości przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1446);

b) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości;

c) oświadczenie zawierające zobowiązanie, że w razie nie rozpoczęcia procesu inwestycyjnego w terminie 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy sprzedaży, z przyczyn zależnych od oferenta, zobowiązuje się on do zapłaty Gminie Długołęka kary umownej w wysokości 0,1 % ceny osiągniętej w przetargu, za każdy dzień zwłoki, przy czym nie więcej niż 20% ceny brutto nieruchomości osiągniętej w przetargu.

Za termin rozpoczęcia procesu inwestycyjnego przyjmuje się dzień pierwszego wpisu w dzienniku budowy.

d) oświadczenie zawierające zobowiązanie do złożenia oświadczenia w notarialnej umowie sprzedaży, że co do obowiązku zapłaty kar umownych podda się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 kpc.

Gmina Długołęka, w razie niewywiązania się Oferenta z obowiązków, będzie mogła prowadzić egzekucję na podstawie aktu notarialnego.

e) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;

f) kopię dowodu wniesienia wadium;

3) W przypadku załączania do oferty pełnomocnictwa, innego niż w przypadkach określonych w pkt 5 ppkt 1 oraz pkt 7 ppkt 1 lit.a, należy przedstawić je w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

8. **Tryb składania ofert:**

Oferty w zaklejonych kopertach uniemożliwiających identyfikację Oferenta z napisem „Przetarg – Januszkowice 208/5”, należy składać w biurze podawczym Urzędu Gminy Długołęka do dnia **12.10.2015 r. do godz. 15.30**

9. **Otwarcie ofert:**

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbędzie się w obecności Oferentów w siedzibie Urzędu Gminy Długołęka w pok. nr 17 (parter), w dniu **15.10.2015r. o godz. 11.00**

10. **Informacja o zamknięciu przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert:**

Wójt Gminy Długołęka ma prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

11. **Umowa sprzedaży:**

1) O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest na piśmie.

2) Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

12. Terminy poprzednich przetargów: 06.07.2015r.

13. **Informacje dodatkowe:**

W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających przez nieruchomość sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

14. **Szczegóły dotyczące sprzedaży** można uzyskać w **pok. nr 18** Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr (**71) 323 02 23** oraz na stronie internetowej http://dlugoleka.bip.net.pl/

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com