Przetargownik

Wydanie nr **11/03/2016** z dnia 11 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długołęka

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 188.000,00
Powierzchnia: 2041.00

Szczegóły

Wójt Gminy Długołęka
Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długołęka położonej w obrębie wsi Pasikurowice

1. **Pasikurowice**

1) **Oznaczenie nieruchomości:**

a) działka **nr 96/4 o pow. 0,2041 ha**, obręb wsi Pasikurowice, nr księgi wieczystej WR1E/00039436/1

2) **Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona w miejscowości Pasikurowice, przy ul. Słonecznej (droga z kostki betonowej), około 16 km od centrum Wrocławia i 10 km od miejscowości Długołęka - siedziby gminy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane, głównie z zabudową jednorodzinną i zagrodową. Nieruchomość ma kształt zbliżony do dużej litery L. W części działki znajdują się zadrzewienia (drzewa owocowe). Sieci infrastruktury technicznej - wodociąg i prąd poprowadzone są w ciągu ulicy Słonecznej.

3) **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

a) Teren, na którym położona jest działka **nr 96/4** przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową. Dodatkowo działki znajduje się w granicy strefy "OW„ obserwacji archeologicznej.

b) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr XXXI/540/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 24 lutego 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Pasikurowice (Dz. Urz. Woj. D. Nr 57, poz. 1241 z dnia 30 marca 2005r.).

4. **Cena nieruchomości**

a) działka **nr 96/4**: **188.000 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych)

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5. Termin i miejsce przetargu:

1) działka **nr 96/4: 18.04.2016 r., godz. 10.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 18, (parter);

6. Wadium:

1) działka **nr 96/4: 18.800 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset złotych);

7. Termin wniesienia wadium: 12.04.2016r.

8. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

Przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

10. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Długołęka nr:
11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długołęce.
Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długołęka. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

11. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

12 Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

14. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

1) odwołania przetargu,

2) unieważnienia przetargu,

3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

16. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

17. Informacje dodatkowe : W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

18. Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr **18** Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 23 oraz na stronie internetowej http://dlugoleka.bip.net.pl/

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com