Przetargownik

Wydanie nr **23/07/2015** z dnia 23 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

I ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 580.000,00
Powierzchnia: 2452.00

Szczegóły

Wójt Gminy Długołęka
Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków
ogłasza I ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Długołęka położonych w obrębie wsi Kiełczów

1. Oznaczenie nieruchomości:

1) działka **nr 294/8** o pow. 0,2452 ha, obręb wsi Kiełczów, nr księgi wieczystej WR1E/00088175/1

2) działka **nr 294/11** o pow. 0,1760 ha, obręb wsi Kiełczów, nr księgi wieczystej WR1E/00088175/1

2. Opis nieruchomości:

Działki położone we wschodniej części wsi Kiełczów, przy drodze polnej, nieutwardzonej. Działki położone na płaskim terenie, mają kształt nieregularny - wydłużonego, prostokątnego trapezu. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa wielorodzinna niska oraz zabudowa jednorodzinna o wysokim i średnim standardzie wykończenia, a także nieruchomości niezabudowane. Zaplecze handlowo-usługowe
w oddaleniu. Działki położone w odległości około 800m od przystanków komunikacji autobusowej. Nieruchomości nie są wyposażone w sieci uzbrojenia technicznego, ale istnieje możliwość podłączenia sieci elektrycznej, wodnej i gazowej.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

a) Teren, na którym położone są działki **nr 294/8 i 294/11** przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

b) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości zostały określone w Uchwale nr XXXVI/534/14 Rady Gminy Długołęka z dnia
29 października 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Kiełczów (Dz. Urz. Woj. Dol., poz. 4758 z dnia 10 listopada 2014r.) oraz w rozstrzygnięciu zawartym w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu
z dnia 25 czerwca 2015r. sygn. akt II SA/Wr 196/15.

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

a) **działka nr 294/8** - **471.544,72 zł netto** (czterysta siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset czterdzieści cztery złote siedemdziesiąt dwa grosze) + 23%VAT - **580.000 zł brutto** (słownie: pięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych)

b) **działka nr 294/11** - **341.463,41 zł netto** (trzysta czterdzieści jeden tysięcy czterysta sześćdziesiąt trzy złote czterdzieści jeden groszy) + 23%VAT- **420.000 zł brutto** (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych)

5. Termin i miejsce przetargu:

1) działka **nr 294/8: 01.10.2015 r., godz. 11.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

2) działka **nr 294/11: 01.10.2015 r., godz. 12.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

6. Wadium:

1) działka **nr 294/8** -47.154,47 zł netto **+**23% VAT **-** 58.000 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych);

2) działka nr **294/11** -34.146,34 zł netto + 23% VAT - 42.000 zł brutto (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych);

7. Termin wniesienia wadium: 25.09.2015.r.

8. Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,

3) oryginał dowodu wpłaty wadium.

4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,

5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380)– uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Długołęka nr:
11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długołęce.
Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długołęka.
W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

1) odwołania przetargu,

2) unieważnienia przetargu,

3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

19. Informacje dodatkowe : W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

20. Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr **18** Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 23 oraz na stronie internetowej http://dlugoleka.bip.net.pl/

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com