Przetargownik

Wydanie nr **11/08/2015** z dnia 11 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 58.000,00
Powierzchnia: 27.70

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA GUBINA

O G Ł A S Z A

I publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Lp.	Adres	Opis lokalu	Cena wywoławcza lokalu i udziału w gruncie netto	Wysokość wadium	Termin przetargów odbytych	Uwagi	

1	**Westerplatte 12A/16, dz. nr 34/1 o pow. 6894 m² w obrębie 5, udział w gruncie i częściach wspólnych – budynku 4/1000.**	Lokal mieszkalny położony jest na III kondygnacji (II piętrze) , składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 27,70 m², z przynależnym piwnicą o pow. 3,70 m². Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal składa się z 169 lokali mieszkalnych. Lokal wolny jest od obciążeń i zobowiązań osób trzecich.	**58.000,00 zł**	**5.800,00 zł**	———	Lokal w zadowalającym stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia prac remontowych. Układ funkcjonalny – zadowalający, wejście do wszystkich pomieszczeń z przedpokoju, ciemna kuchnia – naświetle z pokoju.	

Przetarg odbędzie się dnia 25 września 2015 roku o godz. 11ºº w sali narad nr 102 Urzędu Miejskiego w Gubinie, ul. Piastowska 24.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Gubin o statusie miejskim.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** w formie pieniądza, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Gubin o statusie miejskim, na konto **PKO BP 0/Zielona Góra nr 13102054020000050200278747** , w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 22 września 2015r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Gubin o statusie miejskim.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości lokalowej, będącej przedmiotem przetargu poprzez dokonanie oględzin ora do zapoznania się z dokumentacją formalno-prawną.

Przetarg przeprowadzi komisja w składzie wyznaczonym w § 1 Zarządzenia nr I/2010 z późn. zm. Burmistrza Miasta Gubina z dnia 5 stycznia 2010r.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości a osoba reprezentująca w przetargu musi okazać się stosownym pełnomocnictwem. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Koszty przygotowania dokumentacji, sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.).

Nabywca przyjmuje przedmiot przetargu w stanie istniejącym. Uprzątnięcie rzeczy pozostawionych w lokalu, będącym przedmiotem przetargu, odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Gubinie, ul. Piastowska 24 – pokój nr 104 tel. 684558141, w godzinach pracy urzędu. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gubinie www.bip.gubin.pl

Przedmiotowe lokale oglądać można w dniu 18 września 2015 r., w godz. 14³º - 15ºº.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com