**Przetargownik**

Wydanie nr **12/08/2015** z dnia 12 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# I publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 1.300.000,00
Powierzchnia: 870.00

### Szczegóły

**W Ó J T  G M I N Y  H O R Y N I E C – Z D R Ó J**

**ogłasza I publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość wymieniona w wykazie nr 2 z dnia 12 lutego 2015 roku tj;

- dz. nr 470/3 – zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej o pow. 870 $m^2$, dz. nr 470/3 i 470/2 – zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. 63,76 $m^2$ + wiata 11,95 $m^2$, 1436/1 – zabudowana budynkiem z rozpoczętą budową (sala gimnastyczna) o pow. 512 $m^2$, dz. nr 1425/3, 1425/6 i 1437 niezabudowane, budowle, urządzenia i inne naniesienia związane z nieruchomością, łączna pow. **1,3585 ha** położona w miejscowości **Nowe Brusno** obręb **Nowe Brusno**.

Dla w/w działki urządzona jest Księga Wieczysta Nr PR1L/00034790/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jarosławiu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lubaczowie. Nieruchomość w/w nie jest obciążona i ograniczona innymi prawami.

Nieruchomość położona jest w terenach nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój położona jest w terenach zabudowy osadniczej mieszkaniowo - usługowej.

Bliższych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu – Zdroju pok. nr 9 lub  tel. (0 16) 632 54 57.

Cena wywoławcza nieruchomości nr 470/3, 470/2, 1425/3, 1425/6, 1436/1, 1437  wynosi **1 300 000 zł**

Wadium – **130 000 zł**

Minimalne postąpienie – **13 000 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2015 roku w siedzibie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój  ul. Al. Przyjaźni 5 w sali narad o godzinie $11^{00}$**

Wadium w w/w wysokości należy wpłacić najpóźniej do dnia 12 października 2015 roku (włącznie) w Kasie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Horyniec-Zdrój w Powiatowym Banku Spółdzielczym Lubaczów O/Horyniec-Zdrój Nr 59 9101 1039 2002 2500 1195 0002. Za termin płatności uważa się datą wpłynięcia środków na konto urzędu.
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji przetargowej następujące dokumenty:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, faktycznym i granicami sprzedawanej nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
- dowód wpłaty wadium,
- dokument potwierdzający tożsamość,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą – odpis z ewidencji gospodarczej,
- osoby prawne – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,

- pełnomocnicy oferentów – stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego,

- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim – pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (w przypadku gdy w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków).

Osobie, która przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od przeprowadzenia przetargu. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg uznany jest za ważny, jeżeli choć jeden z uczestników zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kandydat na nabywcę jest obowiązany uiścić cenę sprzedaży w całości najpóźniej przed podpisaniem Aktu Notarialnego – umowy sprzedaży w Kasie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój lub na konto Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój w Powiatowym Banku Spółdzielczym Lubaczów O/Horyniec-Zdrój Nr 59 9101 1039 2002 2500 1195 0002.

Informuje się, że przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

*Cena podana w wykazie określona została stosownie do przepisów zawartych w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r., poz. 915 z późn. zm), w art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm ) oraz w § 2 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).

Horyniec-Zdrój, dnia 12.08.2015 r.

Wójt Gminy Horyniec-Zdrój

mgr inż.

Robert Serkis

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com