Przetargownik

Wydanie nr **09/06/2025** z dnia 9 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomo?? gruntowa niezabudowana o nr ewid. 1513 o pow. 0,0390 ha, ujawniona w ksi?dze wieczystej nr GW1S/00023050/7, po?o?ona w Rzepinie przy ul. O?nia?skiej. Nieruchomo?? posiada regularny kszta?t zbli?ony do wyd?u?onego prostok?ta. Nieruchomo?? na dzie? wizji lokalnej niezabudowana, teren nieutwardzony, poro?ni?ty traw? oraz w cz??ci zachodniej zakrzaczeniami. Obszar dzia?ki nieogrodzony. Dojazd i doj?cie mo?liwe od ul. Bohaterów Westerplatte przez dzia?ki drogowe o nr ewid. 1293/4 i 1514 o nawierzchni gruntowej. Nieruchomo?? nieuzbrojona. W pasach drogowych ul. Bohaterów Westerplatte i ul. O?nia?skiej przebiegaj? sieci: wodoci?gowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego dzia?ka posiada zapis – planowane tereny us?ug publicznych; dodatkowe informacje: W – granice udokumentowanego z?o?a w?gla brunatnego.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 05.08.2025 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr dzia?ki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywo?awcza brutto (zwolnione z VAT)	Wadium
godz. 10:00	1513	0,0390 ha	50 700,00 z?	5 100,00 z?

Nieruchomo?? b?d?ca przedmiotem przetargu jest wolna od obci??e? i zobowi?za?.

Nieruchomo?? zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w zwi?zku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

UWAGA: Ograniczenie przetargu polega na mo?liwo?ci uczestnictwa w nim w?a?cicieli nieruchomo?ci, które bezpo?rednio s?siaduj? z dzia?k? nr 1513.

Warunkiem przyst?pienia do przetargu jest z?o?enie w formie pisemnej **chęci uczestnictwa w przetargu,** do którego nale?y do??czy? kserokopie tytu?u w?asno?ci gruntu w terminie **w terminie do dnia 31 lipca 2025 r.**

W celu przyst?pienia do przetargu nale?y wnie?? wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, **aby najpóźniej w dniu 31 lipca 2025 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie.** W tytule wp?aty nale?y dok?adnie okre?li?, której nieruchomo?ci wadium dotyczy i w czyim imieniu zosta?o wniesione.

Wadium wp?acone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci. Zwrot wadium nast?pi niezw?ocznie po odwo?aniu lub zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? 3 dni od dnia odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia lub zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia si? od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygra? przetarg. Cena nieruchomo?ci sprzedanej w drodze przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporz?dzenia umowy notarialnej i koszty

s?dowe.

Osoby przyst?puj?ce do przetargu musz? przed?o?y? komisji przetargowej dowód to?samo?ci a firmy b?d? spó?ki dodatkowo wypis z rejestru dzia?alno?ci gospodarczej lub KRS oraz pe?nomocnictwo (je?li dotyczy).

W przypadku, gdy nabywc? nieruchomo?ci ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci zobowi?zany jest przed?o?y? zezwolenie, je?eli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wy?ej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1144 ze zm.) i Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Og?aszaj?cy ma prawo do odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Okazanie punktów granicznych nieruchomo?ci mo?e nast?pi? na ?yczenie i wy??czny koszt kupuj?cego.

Og?oszenie sporz?dzono dnia 09.06.2025 r./PK

Z up. BURMISTRZA
Kierownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomościami

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com