Przetargownik

Wydanie nr **09/01/2025** z dnia 9 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Kołobrzeg, 8 stycznia 2025 r.

GN.6840.1.11.2022.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn.zm..) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) i uchwały Nr LVI/826/22 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie sprzedaży działki nr 49 obręb 16,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Lp	Położenie i opis nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne			Nr księgi wieczystej	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zby-cia nieruchomości	Cena wywoł a-wcza w zł	Wadium w zł	Postą-pienie minimal-ne w zł
		Nr działki	Nr obrębu	Symbol użytku								
1.	ul. Micha?a Wo?odyj o-wskiego Ko?obrzeg	49	16	dr	KO1L/00 070352/8	0,0300	Nieruchomo?? niezabud owana, po?o?on a w strefie peryferyj nej miasta, w terenie zurbanizo wanym, dost?pno ?? komunika cyjna dobra. Dzia?ka w?ska o szeroko?ci frontu 6m w kszta?cie prostok?ta. Na dzia?ce znajduj?si? zakrzewi enia i zadrzewi enia.	MN87– przeznac zenie: tereny zabudow y mieszkan iowej jednorod zinnej. Zasady zagospod arowania: budynki mieszkal ne w zabudo wie wolnostoj ?cej, bli?niacz ej lub szeregow ej, budynki gospodar cze i gara?ow e	w?asno??	**75.000,-** (w tym VAT 23%)	8.000,-	750,-

Przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2025 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 - do dnia 24 marca 2025 r. Za datę wpłaty wadium uważać się

będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego. Dowód wp?aty wadium w pieni?dzu na podany powy?ej rachunek bankowy nale?y przed?o?y? komisji przetargowej przed przetargiem. Wp?acenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem si? z warunkami przetargu i ich akceptacj? oraz potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywc? faktu zapoznania si? ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzeda?y i przyj?ciu ich bez zastrze?e?.

Do przetargu mog? przyst?pi? osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni: legitymowa? si? dowodem to?samo?ci; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadaj?cych osobowo?ci prawnej, a podlegaj?cych wpisom do rejestrów – aktualnym wypisem z w?a?ciwego rejestru, a w przypadku reprezentacji – pe?nomocnictwem uprawniaj?cym do wzi?cia udzia?u w przetargu i dowodem to?samo?ci osoby reprezentuj?cej podmiot. W przypadku dokonania wp?aty wadium przez ma??onków, a uczestnictwa w przetargu jednego z nich - przed?o?y? pisemn? zgod? wspó?ma??onka o wyra?eniu zgody na nabycie nieruchomo?ci ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego, lub z?o?enie przez osob? przyst?puj?c? do przetargu o?wiadczenia o istnieniu rozdzielno?ci maj?tkowej pomi?dzy ma??onkami i nabycia do maj?tku odr?bnego.

1. Na nieruchomo?ci znajduj? si? zakrzewienia i zadrzewienia, ich ewentualna wycinka mo?e nast?pi? po uzyskaniu zezwolenia w odr?bnym post?powaniu.

2. Na Nabywcy dzia?ki spoczywa obowi?zek analizy prawnej i faktycznej mo?liwo?ci zagospodarowania nieruchomo?ci z uwagi na nietypowy charakter dzia?ki, wynikaj?cy z szeroko?ci frontu wynosz?cej 6 m.

3. Zgodnie z obowi?zuj?cym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego cz??ci obszaru miasta Ko?obrzeg „5 – Trzebiatowska" z wy??czeniem dzia?ek nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz cz??ci dzia?ek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obr?b 18, opublikowanym w Dzienniku Urz?dowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 09 maja 2019 r., poz. 2655 nieruchomo?? le?y w terenie oznaczonym symbolem MN87 **-** przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady zagospodarowania: a) budynki mieszkalne w zabudowie wolnostoj?cej, bli?niaczej lub szeregowej, budynki gospodarcze i gara?owe, b) powierzchni? zabudowy: - dla zabudowy wolnostoj?cej: nie wi?ksz? ni? 30% powierzchni dzia?ki budowlanej, - dla zabudowy bli?niaczej: nie wi?ksz? ni? 40% powierzchni dzia?ki budowlanej, - dla zabudowy szeregowej: nie wi?ksz? ni? 50% powierzchni dzia?ki budowlanej, c) powierzchni? biologicznie czynn?: nie mniejsz? ni? 30% powierzchni dzia?ki budowlanej, d) wska?nik intensywno?ci zabudowy:- nie mniejszy ni? 0,1 dla dzia?ki budowlanej, - nie wi?kszy ni? 1,5 dla dzia?ki budowlanej, e) wysoko?? zabudowy:- dla budynków mieszkalnych: nie wi?ksz? ni? 9,0 m, - dla budynków gospodarczych i gara?owych: nie wi?ksz? ni? 6,5 m, f) geometri? dachów: dachy strome, dwu- lub wielospadowe, o k?cie nachylenia po?aci od 30° do 55o, obs?ug? komunikacyjn? z przyleg?ych dróg lub poprzez utrzymanie istniej?cej obs?ugi z zastrze?eniem §15 pkt 2, tj. zakazuje si? obs?ugi z dróg oznaczonych symbolem KDG, za wyj?tkiem utrzymania istniej?cych zjazdów, oraz za wyj?tkiem przypadków, kiedy nieruchomo?? s?siaduje wy??cznie z drogami oznaczonymi symbolem KDG oraz w drogach publicznych lokalizowania nowych nasadze? drzew w odleg?o?ci mniejszej ni? 3,0 m od kraw?dzi jezdni.

4. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest zapozna? si? z istniej?cym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej dzia?ki; przeznaczeniem nieruchomo?ci w obowi?zuj?cym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ko?obrzeg wraz z rysunkiem planu; posadowionymi na nieruchomo?ci sieciami, urz?dzeniami i infrastruktur? techniczn?, w szczególno?ci ograniczaj?cymi lub maj?cymi wp?yw na mo?liwo?ci zagospodarowania nabywanej dzia?ki.

5. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest do przej?cia terenu w stanie zgodnym z istniej?cym, bez jakichkolwiek roszcze? w tym zakresie.

Szczegó?owe informacje dotycz?ce ww. nieruchomo?ci, mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta Ko?obrzegu ul. Ratuszowa 13, Wydzia? Gospodarki Nieruchomo?ciami, Iwona Ga??zka z-ca Naczelnika, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl.

Tekst niniejszego og?oszenia opublikowany zosta? równie? na internetowej stronie Urz?du Miasta Ko?obrzeg pod adresem www.i-kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Ko?obrzeg oraz wywieszony na tablicy og?osze? tutejszego urz?du.

Zastrzega si? prawo odwo?ania lub uniewa?nienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Udzia? w post?powaniu przetargowym wi??e si? z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Pa?stwa dane osobowe przetwarzane s? na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przep?ywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporz?dzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z pó?n. zm.), a tak?e ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami i rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach post?powania przetargowego jest Prezydent Miasta Ko?obrzeg. Siedzib? administratora danych osobowych jest Urz?d Miasta Ko?obrzeg, 78-100 Ko?obrzeg, ul. Ratuszowa 13. Administrator danych wyznaczy? Inspektora Ochrony Danych, z którym mo?na kontaktowa? si? we wszystkich sprawach dotycz?cych przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw zwi?zanych z przetwarzaniem danych.

Szczegó?owe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajduj? si? w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Ko?obrzeg znajduj?cym si? pod adresem strony internetowej http://um.kolobrzeg.pl oraz w miejscu publikacji og?oszenia o przetargu.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com