Przetargownik

Wydanie nr **07/08/2015** z dnia 7 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 249.000,00
Powierzchnia: 113.67

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Polanica–Zdrój ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Warszawskiej 11 w Polanicy–Zdroju wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, wynoszącym 2617/10000 części.

Lokal o pow. użytkowej 113,67 m², składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z WC, spiżarki oraz przedpokoju, położony na parterze budynku. Udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w granicach działki gruntu nr 215 (AM–6) o pow. 868 m², obręb Centrum, jak również prawo współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00048145/5.

Cena wywoławcza nieruchomości: 249 000,00 zł, w tym: 219 228,23 zł – cena lokalu, 29 771,77 zł – cena ułamkowej części (2617/10000) nieruchomości gruntowej.

Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.). Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej + podatek VAT (23%), natomiast pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – 15% ceny + podatek VAT (23%).

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej: 24 900,00 zł. Wniesienia wadium w pieniądzu należy dokonać do dnia 27 sierpnia 2015 r. włącznie (liczy się data uznania) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju, prowadzony w Banku PEKAO S.A. Oddział w Polanicy–Zdroju nr ***34 1240 3464 1111 0010 3997 8269***. W tytule przelewu należy wpisać ***„Przetarg, lokal nr 2”***. ***Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy wskazać osobę lub osoby, które wniosły wadium i będą uczestniczyły w przetargu)***.

Przetarg odbędzie się w dniu 2 września 2015 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju przy ul. Dąbrowskiego 3 (sala posiedzeń, I piętro) o godz. 10.30.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: Urząd Miejski w Polanicy–Zdroju (tablica ogłoszeń, parter budynku), tablice ogłoszeń na terenie miasta Polanica–Zdrój, www.bip.polanica.pl, www.polanica.pl

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju (pok. nr 27) lub telefonicznie – 074 86 80 636. Od poniedziałku do piątku w godz. 7.30–15.30. W okresie 30/07/2015–27/08/2015 r. istnieje możliwość oglądnięcia nieruchomości, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com