Przetargownik

Wydanie nr **19/09/2014** z dnia 19 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Grodzisku Mazowiecki przy ul. Nowy Grodzisk

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 980.000,00
Powierzchnia: 8413.00

Szczegóły

BURMISTRZ GRODZISKA MAZOWIECKIEGO OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej

położonej w Grodzisku Mazowiecki przy ul. Nowy Grodzisk

Działka nr 25/4 o pow. 0,8413 ha; Obręb nr 9; KW WA1G/00039787/0

Cena wywoławcza - 980.000 zł + 23% VAT; Wadium – 98.000 zł;

Postąpienie minimalne – 9.800 zł

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 18 LISTOPADA 2014 R. O GODZ. 11.00

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodzisku Maz. przy ul. T. Kościuszki 32A

w średniej sali konferencyjnej (na I piętrze)

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren strefy oznaczonej symbolem F15-P tj. teren zabudowy produkcyjnej, usługowej, składy i magazyny.
2. Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo ogrodzona od strony nieruchomości sąsiednich; teren płaski; kształt zbliżony do prostokąta, porośnięta roślinnością łąkową niską oraz drobnymi drzewami pochodzącymi z samosiewu; media – w ulicy Nowy Grodzisk. Przez działkę przebiega linia przesyłowa gazociągowa w zachodniej części blisko granicy z działką sąsiednią;
3. Teren nieruchomości podlega ochronie konserwatorskiej – zabytek archeologiczny – z obowiązkiem przeprowadzenia badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji przed rozpoczęciem robót budowlanych.
4. Z zastrzeżeniem pkt 2. sprzedawana nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich, wolna od hipotek oraz innych praw rzeczonych i nie ma przeszkód do rozporządzania nią.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Grodzisku Maz. Nr 88 1240 6348 1111 0010 4058 8554 Bank Pekao S.A. w Warszawie ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa do dnia 13.11.2014 roku. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
6. W przypadku osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych niezbędna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu. Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.
7. Warunki przetargu określa Regulamin Przetargu, z którym należy zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Maz.

ul. Kościuszki 32A w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 212, tel. 22 463-46-31, a także na stronie internetowej www.grodzisk.pl oraz www.bip.grodzisk.pl.
8. Przystępujący do przetargu, przed przetargiem zobowiązani są do pisemnego potwierdzenia przyjęcia warunków określonych w ogłoszeniu i regulaminie przetargu.
9. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacje: Urząd Miejski w

Grodzisku Mazowieckim,

ul. Kościuszki 32a, pok. 212,

tel. (22) 463-46-31

www.grodzisk.pl

z up. B u r m i s t r z a

Piotr Galiński

Z-ca Burmistrza

REGULAMIN PRZETARGU

1. Regulamin określa tryb przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grodzisk Mazowiecki, którego celem jest dokonanie wyboru osób, z którymi Gmina zawrze umowę przeniesienia prawa własności nieruchomości wymienionej niżej.

2. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego działając na podstawie Uchwały Nr 117/2007 z dnia 10 września 2007 r. Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Nowy Grodzisk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 25/4 o pow. 0,8413 ha w obrębie 9, opisanej w KW Nr WA1G/00039787/0.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2014 roku o godz. 11.00

w średniej sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego

w Grodzisku Mazowieckim przy ul. T. Kościuszki 32a

3. Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo ogrodzona od strony nieruchomości sąsiednich; teren płaski; kształt zbliżony do prostokąta, porośnięta roślinnością łąkową niską oraz drobnymi drzewami pochodzącymi z samosiewu; media – w ulicy Nowy Grodzisk. Przez działkę przebiega linia przesyłowa gazociągowa w zachodniej części blisko granicy z działką sąsiednią;

4. Teren nieruchomości podlega ochronie konserwatorskiej – zabytek archeologiczny – z obowiązkiem przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji przed rozpoczęciem robót budowlanych i wymóg uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.

5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren strefy oznaczonej symbolem F15-P tj. teren zabudowy produkcyjnej, usługowej, składy i magazyny

6. Z zastrzeżeniem pkt 3. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich, wolna od hipotek i nie ma przeszkód do rozporządzania nią.

*7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do **13.11.2014 r.** wadium w podanej w ogłoszeniu o przetargu kwocie pieniężnej z zaznaczeniem, której nieruchomości to wadium dotyczy, na konto Urzędu Miejskiego w Grodzisku Maz. nr 88 1240 6348 1111 0010 4058 8554 Bank Pekao S.A. ul. Grzybowska 53/57 Warszawa. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.*

8. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólnoty ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków.

9. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez jedno z nich stosowne pełnomocnictwo zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, wyrażone przez drugiego małżonka przed notariuszem lub urzędnikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie wyznaczone jest w ogłoszeniu o przetargu.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

12. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg przegrał podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT – 23% i podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego.

14. Warunkiem udziału w przetargu jest: okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego oferenta. W przypadku osób prawnych: dowodu wpłaty, aktualnego wypisu z rejestru sądowego, umowę spółki. Za aktualny wypis w właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

15. Natomiast w przypadku współmałżonków, gdy w przetargu będzie brał udział tylko jeden małżonek, dodatkowo należy przedstawić dokumenty stwierdzające prawo do reprezentowania danej osoby, tj. stosowne pełnomocnictwo, zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, wyrażone przez drugiego małżonka przed notariuszem lub urzędnikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim.

16. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, o której mowa w ustawie z dn. 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., nr 167, poz. 1758). W przypadku nie uzyskania zezwolenia, wpłacone wadium przepada.

17. Wyznaczenie terminu zawarcia umowy sprzedaży nastąpi nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

18. Wygrywający przetarg pokrywa w całości koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego.

19. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do pisemnego potwierdzenia warunków określonych w ogłoszeniu i regulaminie przetargu.

20. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała. Wynik przetargu w formie protokołu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości tj. aktu notarialnego.

21. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.

22. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Grodziska Mazowieckiego w składzie: przewodniczący komisji oraz minimum dwóch członków komisji.

23. Prowadzący przetarg ogranicza wstęp na salę, na której odbywa się przetarg nieograniczony jedynie do osób uczestniczących w przetargu, które wpłaciły wadium.

24. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

25. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisuje przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

26. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Grodziska Mazowieckiego w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

27. Po upływie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu podaje się do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego na okres 7 dni.

28. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny albo unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

29. Niniejszy Regulamin przetargu został opracowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

z up. B u r m i s t r z a

Piotr Galiński

Z-ca Burmistrza

Data startu publikacji: 18.09.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com