Przetargownik

Wydanie nr **23/01/2025** z dnia 23 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, stanowiącej przedmiot własności Gminy Susz, położonej w obrębie 0002 miasta Susz

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Susz, dnia 23.01.2025 r.

NU.III.6840.19.2024.2025

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1, § 6 ust 1 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, stanowiącej przedmiot własności Gminy Susz, położonej w obrębie 0002 miasta Susz
ozn. Nr 23/42 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

na rzecz osób fizycznych i prawnych

Przedmiotem przetargu jest działka gruntu, określona w wykazie numer NU.III.6840.19.2024 podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 25.11.2024 r.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów obręb - działka	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. w m2	Cena wywoławcza w zł /netto/	Należne wadium	Minimalna wysokość postąpienia

Susz ul. Klonowa	**0002 - 23/42**	**EL1I/0003 5735/2**	**1397**	**46.310,00**	**4.631,00**	**470,00**

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

1. Teren obejmujący działkę nr 23/42 o pow. 0,1367 ha obręb 0002 m. Susz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XII/103/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 35, poz. 770 z dnia 28 lutego 2008 r. znajduje się w strefie EG – infrastruktury technicznej – sieci gazowych oraz w strefie MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz przedmiotowy teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono na rzecz gminy prawa pierwokupu.

2. Działka ozn. nr ew. 23/42 położona w obrębie 0002 miasta Susz przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania miejscowego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Opis nieruchomości – dz. ew. 23/42 o pow. 0,1367 ha, obręb 0002 m. Susz:

Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę gruntową nr 23/14 (ul. Klonowa). Teren działki z niewielkimi spadkami w kierunku północno – zachodnim, zakrzaczony i zadrzewiony. Przez teren działki przebiega sieć gazowa oraz telekomunikacyjna, a jej przebieg znacznie ogranicza możliwość zagospodarowania gruntu (jest to również określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego). W pobliżu działki przebiega sieć elektroenergetyczna i wodociągowa.

4. Zgodnie z pismem numer L. dz. 1573/2024 z dnia 19.11.2024 r. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Suszu informuje, że istnieje możliwość włączenia dz. nr 23/42 do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej san. na ul. Klonowej w drodze - dz. nr 23/14 obręb 0002 Susz. Brak kanalizacji deszczowej w obszarze działki zmusza do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych we własnej działce poprzez zbiorniki lub rozsączanie.

Referat Rozwoju i Utrzymania Urzędu Miejskiego w Suszu pismem numer RU.V.7012.42.1.2024 z dnia 21.11.2024 r. r. informuje, że na dz. nr 23/42 obr. 0002 m. Susz znajdują się urządzenia uzbrojenia podziemnego: gazociągu i sieci telekomunikacyjnej nie stanowiące własności Gminy Susz. W przypadku stwierdzenia wystąpienia sieci infrastruktury technicznej, należy zgłosić się do zarządców lub właścicieli tych sieci.

5. Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) na przedmiotowej nieruchomości gruntowej mogą znajdować się niezinwentaryzowane sieci infrastruktury technicznej, np. „poniemieckie” urządzenia drenarskie. W przypadku wystąpienia w obrębie nabywanej działki sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a koligujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach, w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Gmina Susz nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

6. W rejestrze ewidencji gruntów teren oznaczony jest jako działka ewidencyjna Nr 23/42 o pow. 0,1367 ha, obręb 0002 m. Susz, rodzaj użytku – Bp (zurbanizowane

tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Własność Gminy Susz.

7. Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1I/00035735/2. W dziale III KW wpisano służebności przesyłu, które nie dotyczą zbywanej działki. Dział IV KW nie zawiera wpisów.

8. W przypadku sprzedaży ww. gruntu zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez burmistrza zawiadomienia o treści umowy sprzedaży. Notariusz sporządzający umowę sprzedaży jest zobowiązany do zawiadomienia burmistrza o treści umowy. Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

9. Warunki nabycia nieruchomości:

a) Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Susz i nie jest obciążona żadnymi prawami i zobowiązaniami wobec osób trzecich, za wyjątkiem ewentualnych praw wynikających z przebiegu przez nieruchomości sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i przyłączy do tych sieci.

b) Gmina Susz nie ponosi odpowiedzialności za skutki nabycia gruntu min. za wady ukryte nieruchomości czy warunki geotechniczne gruntu. Gmina informuje, że nie była opracowywana dokumentacja dotycząca badań podłoża gruntowego. Gmina Susz nie ponosi odpowiedzialności za skutki nabycia gruntu bez uprzedniego przeprowadzenia przez kupującego badań geotechnicznych w związku z powyższym zaleca się przeprowadzenie przez kupującego badań geotechnicznych.

c) Nieruchomość zbywana jest na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.

d) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych
w ewidencji gruntów i budynków, w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia punktów granicznych (granic) ponosi Nabywca.

e) Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt uporządkuje nabyty teren, a w razie konieczności dokona wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (ewentualne opłaty z tym związane ponosi Nabywca).

f) Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem nabywanej nieruchomości, w rozumieniu art. 4
pkt. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z zm.) i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

10. Przetarg odbędzie się w dniu 04 marca 2025 r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala Nr 1 (parter).

11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 25 lutego 2025 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu **nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030** prowadzony w Banku Spółdzielczym w Suszu.

W TYTULE WPŁATY WADIUM NALEŻY PODAĆ: numer i położenie nieruchomości a w przypadku dokonania wpłaty wadium z konta osoby trzeciej, dodatkowo w tytule przelewu należy wpisać imię
i nazwisko uczestnika przetargu.

Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu

najpóźniej w dniu 25 lutego 2025 r. Niewpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.

12. Osoby biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty oraz dowód tożsamości wraz ze stosownym pełnomocnictwem w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.

Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu prowadzące działalność w formie spółki cywilnej winny przedłożyć ponadto umowę spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki, pozwalające na nabycie nieruchomości.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Ważność umowy, która zostanie zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.

13. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

2. pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

15. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

16. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium) wraz z należnym podatkiem VAT najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek
Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

17. W przypadku nieprzystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą
po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi
od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

18. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

19. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

20. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia
24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

21. ZASTRZEŻENIA: Burmistrz Susza może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

22. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Gminę Susz pod adresem: https://bip.susz.pl – w zakładce ***NIERUCHOMOŚCI - PRZETARGI***. Ponadto wyciąg z ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

23. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/, tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54.

Burmistrz Susza

- Marcin Mądry -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com