Przetargownik

Wydanie nr **03/08/2015** z dnia 3 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 35.500,00
Powierzchnia: 1410.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w obrębie ewidencyjnym Kręsk, gmina Stawiguda, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki: 37/9

Powierzchnia działki : 1410m^2

Księga wieczysta: OL1O/00088494/2

Cena wywoławcza 35.500,00zł (podatek VAT zgodnie z przepisami)

Wysokość wadium 7.000,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż

1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość położona jest na terenie gminy Stawiguda, w obrębie ewidencyjnym Kręsk, w bliskiej odległości jeziora Wulpińskiego (około 500m). Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny upraw rolnych i leśnych.

Nieruchomość jest zabudowana jednorodzinnym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 40,2m^2, na którą składa się jeden pokój, kuchnia i sień. Budynek jest jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, z piwnicą wnękową. Budynek stanowi część budynku dwurodzinnego (po podziale fizycznym), został wybudowany w technologii murowanej (czerwona cegła) ok. 1930 roku. Zbywany budynek jest wyposażony jedynie w nieczynną instalację energii elektrycznej. Budynek jest w miernym stanie technicznym i wymaga kapitalnego remontu.

Gmina Barczewo nie posiada certyfikatu energetycznego dla sprzedawanej nieruchomości.

Ustalenia dotyczące obsługi nieruchomości w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

obsługa komunikacyjna: przez gruntową nieurządzoną drogę stanowiącą własność Gminy Stawiguda (działka nr 37/3);

- zaopatrzenie w energię elektryczną

- w uzgodnieniu i na warunkach gestora sieci elektroenergetycznej;

- zaopatrzenie w wodę

- ze studni istniejącej (na dzień sprzedaży);

Niezbędną infrastrukturę do obsługi nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt,

po uzgodnieniu z gestorami sieci.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy

Stawiguda miejscowość Kręsk-jednostka ,,A" – uchwała Rady Gminy w Stawigudzie Nr VII/61/99 z dnia

25 czerwca 1999 r. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 48 poz.890 z 29 lipca 1999 r.).

Nieruchomość w całości objęta jest funkcją 9MN- istniejąca zabudowa mieszkaniowa adaptowana.

Przetarg odbędzie się 2 września 2015 roku, o godzinie 10.^{15} w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w pokoju nr 19.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie: Mazurski Bank Spółdzielczy w Giżycku Oddział w Barczewie nr: 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.

Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie. Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy najpóźniej do 28 sierpnia 2015 r. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 19, tel. (89) 514-83-46 w.53 i 54.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 3.08.2015 r. do 1.09.2015 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie, w urzędzie Gminy Stawiguda w Sołectwie Majdy-Kręsk. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Barczewie pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Barczewie pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

Barczewo, 28 lipca 2015 r.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com