Przetargownik	Wydanie nr **07/02/2025** z dnia 7 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Konopnica j

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

STAROSTA LUBELSKI

REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA

Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE PRZY UL. SPOKOJNEJ 9

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Konopnica jednostka ewidencyjna Konopnica,

stanowiącej działkę nr 1277/2 o pow. 0,0471 ha

I. Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):

Nieruchomość będąca własnością Skarbu Państwa, położona w obrębie ewidencyjnym Konopnica jednostka ewidencyjna Konopnica, stanowiąca działkę nr 1277/2 o pow. 0,0471 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00345563/2.

Nieruchomość położona w Konopnicy. Posiada bezpośredni dostęp do drogi serwisowej. W sąsiedztwie i otoczeniu znajdują się grunty użytkowane rolniczo i tereny tworzącego się osiedla zabudowy jednorodzinnej. Teren działki jest płaski, kształt zbliżony do regularnego. Dostępna infrastruktura techniczna w otoczeniu: sieć wodociągowa, energetyczna, teletechniczna. Działka jest nieużytkowana.

W dziale III księgi wieczystej nr LU1I/00345563/2 znajduje się wpis: ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polegające na obowiązku udostępnienia działki nr 1277/2 położonej w obrębie Konopnica gm. Konopnica każdoczesnemu właścicielowi urządzeń infrastruktury elektrotechnicznej, w tym linii elektroenergetycznej, w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.

II. 1. Wartość szacunkowa nieruchomości: 6147,00 zł (netto).

2. **Cena wywoławcza nieruchomości: 6147,00 zł.**

Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z póź. zmianami).

3. Starosta Lubelski ustala **wadium** w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. w wysokości **307,35 zł.**
4. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublinie w dniu **12.03.2025 r. o godz. 9.00** w sali konferencyjnej na parterze.

III. **Funkcja nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica :**

Działka nr 1277/2 znajduje się w obszarze, który nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnica przedmiotowa działka znajduje się w obszarze o projektowanym przeznaczeniu: tereny zieleni publicznej, parkowej, urządzonej.

IV. **Termin wniesienia ceny sprzedaży**: przed zawarciem aktu notarialnego.

V. Wadium należy wnieść przelewem na rachunek Starostwa Powiatowego w Lublinie: **Bank Millennium S.A. Nr 02 1160 2202 0000 0002 8307 2085 na którym musi znaleźć się najpóźniej w dniu 07.03.2025 r.** Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

VI.W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.

VII. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

VIII. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty i ciężary związane z zawarciem umowy sprzedaży.

IX. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 r., poz. 2213).

X. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie tut. Starostwa w pok. 101, budynek A, (w dni robocze w godz. 7.30-15.30 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty - telefon: 81 52 86 661).

Starosta Lubelski

dr inż. Sylwia Pisarek – Piotrowska

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com