Przetargownik

Wydanie nr **17/12/2024** z dnia 17 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 13 grudnia 2024 r.

IN.6810.52.2024.MZG

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony**
na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych w obrębie
nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 660/5 o pow. 0,0244 ha (w tym: Bp – 0,0244 ha), KW Nr OL1O/00044292/6,
- nr 659/8 o pow. 0,0423 ha (w tym: dr – 0,0423 ha), KW Nr OL1O/00040066/5.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy przeznaczone zostały do sprzedaży zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 10 lutego 2021 r. znak IN.0050.24.2021.MZG

Lokalizacja, otoczenie i sąsiedztwo

Nieruchomości oznaczone jako działka nr 659/8 i nr 660/5 o łącznej powierzchni 0,0667 ha, położone
są w środkowo – wschodniej części Dobrego Miasta, w otoczeniu istniejącej zabudowy – osiedle
o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości

Nieruchomości oznaczone nr 650/5 i 659/8 tworzą zwarty obszar gruntu o nieregularnym kształcie
i niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym terenu. Stanowią teren niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczo występującym zakrzaczeniem i zadrzewieniem.

W granicach działki nr 659/8 przebiega infrastruktura techniczna sieci elektroenergetycznej i gazowej (zgodnie z danymi Z GESUT).

W granicach działki nr 660/5 przebiega infrastruktura techniczna sieci elektroenergetycznej (zgodnie
z danymi Z GESUT).

Przedmiotowe nieruchomości stanowią teren z dostępem do infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu obejmującej sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną. Obsługa komunikacyjna terenu odbywa się z drogi wewnętrznej o nr geodezyjnym 660/1, 662/1 i 647/2 (droga gruntowa) posiadającej połączenie z drogą gminną (droga o nawierzchni z kostki betonowej).

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomości oznaczone nr 660/5 i 659/8 położone są na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto uchwalonym Uchwałą nr XI/64/03 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 08 lipca 2003 r. (zmienionym Uchwałą Nr XXXVII/275/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lipca 2009 r., Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 15 grudnia 2011 r., Uchwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. oraz Uchwałą Nr XXIX/158/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 25 czerwca 2020 r.) działki
nr 659/8 i 660/8 zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego)

Przedmiotowe działki nr: 660/5 i 659/8 objęte zostały decyzją Burmistrza Dobrego Miasta Nr 73/2024 (znak: IN.6720.101.2024.KK) z dnia 03.07.2024 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.

- **Dla nieruchomości oznaczonej nr 660/5 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00044292/6. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I – Sp, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.**

- **Dla nieruchomości oznaczonej nr 659/8 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00040066/5. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.**
  Działy I – Sp, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Lp.	**Położenie działek** **Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena (netto) wywoławcza w złotych**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*

1.	**Dobre Miasto** **obręb nr 0002** **dz. nr 660/5** **ul. Juliana Tuwima** pow. 0,0244 ha (w tym Bp – 0,0244 ha) KW Nr OL1O/00044292/6 **dz. nr 659/8** pow. 0,0423 ha (w tym dr – 0,0423 ha) **ul. Juliana Tuwima** KW Nr OL1O/00040066/5	**87.200,00 zł** *(słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych 00/100)*	**16.000,00 zł** *(słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100)*	**880,00 zł** *(słownie: osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100)*

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

PRZETARG odbędzie się **w dniu 23 stycznia 2025 r. (czwartek)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13, **godz. 1200.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu, na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia**

16 stycznia 2025 r. (czwartek) włącznie. Jako datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu.

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela, współwłaściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę, osoby (tj. np. małżonków) wskazane w tytule wpłaty wadium, jako osoby na rzecz których dokonana jest wpłata.

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz numer ewidencyjny nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu
i terminie podanym w zawiadomieniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.37.2022.MZG z dnia 10 marca 2022 r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane
z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pisemne pełnomocnictwo. **Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.**

- **w przypadku osób pozostających z związku małżeńskim** posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. **W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą**

- **w przypadku wspólników spółki cywilnej** - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców
(Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, **tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego
w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie
w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl
oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Justyna Roczeń

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com