Przetargownik

Wydanie nr **30/12/2015** z dnia 30 grudnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 688.013,00
Powierzchnia: 1027.56

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 782)) oraz na podstawie Uchwały Nr IX/54/15 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 28 maja 2015 roku w sprawie: sprzedaży nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej w miejscowości Samin, gmina Dąbrówno – podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Dąbrówno.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem poszkolnym, składającym się z budynku przedwojennego i dobudowanego po roku 1995, budynkiem gospodarczym, garażem oraz budynkiem po dawnych sanitariatach. Działka o powierzchni 6 751 m^2 oznaczona w ewidencji gruntów nr 244/12 swoim kształtem przypomina literę L. Nieruchomość jest położona w miejscowości Samin, w gminie Dąbrówno. Teren nieruchomości jest ogrodzony i urządzony.

Działka nr 244/12 powstała w wyniku podziału działki 244/9. Projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Dąbrówno z dnia 20 maja 2015 roku, znak sprawy KML.6831.2.2015. Wydzielona działka o nr 244/12 nie została jeszcze oznaczona w księdze wieczystej, dlatego też określenia stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości dokonano na podstawie księgi wieczystej nr EL1O/00015293/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w centralnej części wsi Samin oraz przy skrzyżowaniu drogi Pawłowo – Grunwald z drogą nr 542 Rychnowo – Działdowo.

Budynek poszkolny składa się z dwóch części. Jedna cześć została wybudowana przed II wojną światową, zaś druga część została dobudowana po roku 1995. Obie części tworzą razem obiekt użytkowy. W budynku znajdują się pomieszczenia niezbędne do prowadzenia szkoły, a w północnej części budynku znajdują się pomieszczenia mieszkalne. Na posesji znajduje się również przedwojenny budynek gospodarczy z przybudowanym do niego garażem. Dobudowana część budynku jest czterokondygnacyjna, a starsza jest obiektem piętrowym, częściowo podpiwniczonym.

Część budynku „starej szkoły” została wybudowana ok. 1920 roku i przebudowana w okresie powojennym. Została wykonana w technologii tradycyjnej. Budynek posiada stromy dach o konstrukcji drewnianej, który pokryty jest dachówką ceramiczną. Ściany budynku murowane na podmurówce i fundamentach z kamienia łamanego. Podłogi drewniane z desek pokryte linoleum wymagającym wymiany.

Część budynku „nowej szkoły” dobudowana została po 1995 roku do zachodniej ściany „starej szkoły”. Budynek ten ma jedną kondygnację podziemną i trzy kondygnacje nadziemne. Fundamenty żelbetowe, ściany konstrukcyjne na poziomie piwnic, na wyższych kondygnacjach z gazobetonu. Budynek został ocieplony styropianem. Ściany działowe murowane. Dach stromy konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką. W pomieszczeniach kuchennych i sanitarnych na podłogach płytki ceramiczne. W pozostałych pomieszczeniach jest linoleum.

Budynki „starej szkoły” i „nowej szkoły” na każdej z kondygnacji nadziemnych są ze sobą połączone korytarzami i razem stanowią funkcjonalną całość. W budynku znajdują się duże powierzchnie strychów, które mogą zostać adoptowane na cele użytkowe. Budynek ogrzewany jest piecem olejowym, jedynie pomieszczenia mieszkalne w „starej szkole” ogrzewane są piecem węglowym.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i telefoniczną. Instalacje w budynku nie zapewniają pełnej funkcjonalności działania i bezpieczeństwa użytkowania.

Powierzchnia użytkowa całego obiektu wynosi 1027,56 m^2. Łączna powierzchnia zabudów budynków znajdujących się na działce 244/12 wynosi 716 m^2

W części budynku „starej szkoły" znajdują się pomieszczenia mieszkalne (kuchnia, łazienka, WC, przedpokój i trzy pokoje). Obecnie zamieszkuje tam jedna rodzina. Po sprzedaży przedmiotowej nieruchomości osoby te opuszczą ww. pomieszczenia.

Budynek gospodarczy wybudowany został razem z obiektem „starej szkoły". Jest to budynek drewniano-murowany (stodoła-obora). Dach stromy konstrukcji drewnianej poryty jest dachówką ceramiczną. Do zachodniej ściany budynku gospodarczego został dobudowany garaż, pokryty dachem jednospadowym.

Na posesji znajduje się również budynek sanitariatów. Budynek jest murowany, pokryty dachem jednospadowym. Wykorzystywany był jako zewnętrzna ubikacja. Jest nieczynna od kilkunastu lat.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno zatwierdzonym uchwałą XXXI/255/09 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 26 listopada 2009 roku wyceniana nieruchomość położona jest na obszarze o funkcji oświatowo-użytkowej.

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej – 688 013,00 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt osiem tysięcy trzynaście złotych) – netto /bez podatku VAT/

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatkach od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. poz. 1054) – zwalnia się z podatku VAT.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Przetarg odbędzie się w dniu 04 marca 2016 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości: 70000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 29 lutego 2016 roku.

Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.

Uczestnicy mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty oraz stosowne pełnomocnictwa.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. http://bip.warmia.mazury.pl/dabrowno_gmina_wiejska,

2. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,

3. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 wew. 14, w godz. 7.00 do 15.00.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,

2. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,

3. Na stronie internetowej: http://bip.warmia.mazury.pl/dabrowno_gmina_wiejska,

4. Na stronie internetowej: www.przetargi-gctrader.pl.

Dąbrówno, dn. 29.12.2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com