Przetargownik | Wydanie nr **16/03/2016** z dnia 16 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 20.282,00
Powierzchnia: 700.00

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8188 502, fax 76 8187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015, poz. 782 z późn. zm) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.74.2015 Wójta Gminy Chojnów z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, tj. działki numer 220/2 o pow. 0,07 ha, położonej w obrębie Stary Łom, gmina Chojnów dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/000013570/7,

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 220/2 o powierzchni 0,07 ha (N, AM3) , położonej w obrębie Stary Łom, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

Opis nieruchomości: działka o kształcie regularnym (zbliżonym do kwadratu), niezabudowana, położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalno - gospodarczych numer 54 i 56 na terenie płaskim (zagospodarowana). Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą utwardzoną.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Gmina Chojnów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XI/51/99 z dnia 22 kwietnia 1999 r., zmienionym uchwałami Rady Gminy Chojnów Nr VIII/56/2007 z dnia 24 maja 2007 r., Rady Gminy Chojnów Nr XXIV/152/2008 z dnia 25 sierpnia 2008 r., Rady Gminy Chojnów Nr LVII/310/2010 z dnia 30 września 2010 r. i Rady Gminy Chojnów Nr XXIX.177.2012 z dnia 29 listopada 2012 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako: **tereny zbiorników wodnych oraz równocześnie projektowane uzupełnienie terenów o charakterze zagrodowym.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie zabudowy tj. wybudowanie fundamentów 1 rok od nabycia; zakończenie zabudowy tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym – 3 lata od daty nabycia nieruchomości.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi: 20.282,- złotych (dwadzieścia tysięcy dwieście osiemdziesiąt dwa złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Wadium określono w wysokości 2.000,00,- (dwa tysiące złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów** numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 najpóźniej do dnia **15 kwietnia 2016 r**., a dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w licytacji. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu, tj. nie później niż przed upływem 3 dni.

Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i granice nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości na gruncie (przez geodetę) może dokonać Gmina na odrębny wniosek i koszt nabywcy.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Przetarg odbędzie się o godz. 9.$\underline{00}$ w dniu 20 kwietnia 2016 r., w sali posiedzeń numer 102 w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokółu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego ,

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,

- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

UWAGA:

- Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualnie poczynione na nieruchomościach nakłady (przez bezumownego użytkownika), a ich wartość nie stanowi ceny wywoławczej sprzedaży nieruchomości,

- nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchniach nieruchomości,

- okazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt nabywcy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com