Przetargownik

Wydanie nr **06/07/2015** z dnia 6 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 62.500,00
Powierzchnia: 890.00

Szczegóły

Dobre Miasto,2015.06.26

GN.6810.2.26.2015.AN

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust.5, art. 41, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782), § 6, § 8, § 10, § 12, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia
14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej,** oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 56/1, 57/6, 58/3 **o łącznej powierzchni 890m^2,** położonej **w Dobrym Mieście przy ulicy Cmentarnej**.

Nieruchomość gruntowa ww. przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze przetargu Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta
Nr GN.0050.217.2012.AN z dnia 07 listopada 2012r.

Nieruchomość położona jest w odległości ok.0,5km od centralnej strefy miasta Dobre Miasto. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane. Teren nieruchomości płaski, równinny, niezagospodarowany, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami. Wyposażenie w instalacje: w zasięgu. Dostępność komunikacyjną zapewnia asfaltowa ulica Cmentarna.

Bezpośredni dostęp do nieruchomości realizowany będzie nowoprojektowaną drogą wewnętrzną.

Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Dobrego Miasta *o warunkach zabudowy Nr 79/11 znak: BGK.6730.84.2011 z dnia 2011-11-14* ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wydzieleniem drogi wewnętrznej.

Lp.	**Położenie** **oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości** **oraz księgi wieczystej**	**Cena wywoławcza w złotych**	**Wadium w złotych**	**Postąpienie w złotych nie mniej niż** *o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych*
1.	**Dobre Miasto** **ul. Cmentarna** obręb nr 3 **nr 56/1*(pow.169m^2)*** **nr 57/6 *(pow.192m^2)*** **nr 58/3*(pow.529m^2)*** **o łącznej pow. 890m^2** KW-OL1O/ 00155493/6	**62.500,00zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych)	**11.500zł** (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych)	**630zł** (słownie: sześćset trzydzieści złotych)

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2015 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13 o godz. **10^{00}**.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 04 sierpnia 2015 r. włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.127.2013.CR z dn. 13 sierpnia 2013 r.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst Dz. U. z 2014r., poz. 1380).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu oraz naliczony podatek od towarów i usług, pomniejszona o wpłacone wadium, podlegają wpłacie, na konto Gminy Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej -Gospodarka Nieruchomościami oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl wyciąg z ogłoszenia o przetargu .

Informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w GN- Wieloosobowe stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawska nr 14, pokój nr 6 i 8, telefon (89) 61-61-924, (89) 6151-058.

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTEPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com