Przetargownik | Wydanie nr **29/07/2015** z dnia 29 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 11.152,00
Powierzchnia: 89.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust.5, art. 41, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782), § 6, § 8, § 10, § 12, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto**.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta. Nr GN. 0050.76.2015.AN z dnia 10 marca 2015r.

Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto teren działki oznaczony jest jako tereny mieszkaniowe i usługowe o wysokiej intensywności.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Dobre Miasto, wśród zabudowy handlowo-usługowej, mieszkaniowej, zabudowy użyteczności publicznej, nieopodal skrzyżowania z ul. Warszawską. Teren działki płaski, kształt prostokątny. Nieruchomość położona jest w terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Dojazd do działki drogą urządzoną.

Nieruchomość gruntowa nw. obecnie obciążona jest umową dzierżawy znak: RG.72243-4-2/11 z dnia 05.01.2011 r. zawartą na czas nieoznaczony na grunt o powierzchni 89m^2 pod pawilonem handlowym . Na gruncie znajduje się pawilon handlowy o lokalizacji czasowej (konstrukcji drewnianej), stanowiący własność dzierżawcy, któremu nie przysługuje zwrot nakładów.

_

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych nie mniej niż

1.	**Dobre Miasto** **ul. Zwycięstwa** **nr 57/2** **pow. 89m^2** KW-OL1O/ 00046144/8 obręb nr 1	**11.152,00zł** (słownie: jedenaście tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100)	**2.100zł** (słownie: dwa tysiące sto złotych)	**120zł** (słownie: sto dwadzieścia złotych) *o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych*

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
(t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) , zgodnie z art. 43 ust. 1pkt 9-zwalnia się od podatku.

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 02 wrzesnia 2015 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13 o godz. 9^{00}.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 25 sierpnia 2015 r. włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.127.2013.CR z dn. 13 sierpnia 2013 r.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1380).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega jednorazowej wpłacie, na konto Gminy Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/, w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w GN- Wieloosobowe stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawska nr 14, pokój nr 6 i nr 8, telefon (89) 61-61-924; (89) 6151-058

W podpisi

Z up. BURMISTRZA

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com