Przetargownik

Wydanie nr **24/11/2014** z dnia 24 listopada 2014 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 27.000,00
Powierzchnia: 228.00

Szczegóły

GN.6810.2.81.2014.AN

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust.5, art. 41, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), § 6, § 8, § 10, § 12, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **o g ł a s z a m I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w Dobrym Mieście przy ulicy Łużyckiej.**

Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.161.2014.AN z dnia 23 września 2014 r..

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona jest w centralnej strefie miasta Dobre Miasto. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, ulica asfaltowa oraz rzeka Łyna. Teren nieruchomości płaski, równinny, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona o kształcie nieregularnym. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci kanalizacyjna i wodociągowa, na działce sieć elektroenergetyczna.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulicy Łużyckiej i rzeki Łyny, zatwierdzonym Uchwałą nr LIX/398/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 24 czerwca 2014r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego w dniu 2 września 2014r. pod pozycją 2880 nieruchomość gruntowa położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **1MUS - teren zabudowy śródmiejskiej.**

Nieruchomość gruntowa ww. obecnie w części obciążona jest umową dzierżawy znak: GN.6845.4.71.2012.JŁ z dnia 23.10.2012r. – parcela o pow. 26m^2, grunt przeznaczony na cele usługowe i handlowe, na gruncie pawilon handlowy murowany o lokalizacji czasowej, stanowiący własność osoby fizycznej, którą za zgodą stron rozwiązuje się z dniem 01 grudnia 2014r., a protokólarne przejęcie gruntu w stanie wolnym od jakiejkolwiek zabudowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Cena wywoławcza (netto)w złotych	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych nie mniej niż
1.	**Dobre Miasto** **ul. Łużycka** KW-OL1O/ 00039056/2 **Obr nr 4** **Działka nr 3/19** **pow. 228m^2**	**27.000,00zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100) Do sprzedaży będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku *o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)* zgodnie z art. 41 ust.1 w związku z art.146a ww. ustawy stawka podatku od towarów i usług wynosi 23%.	**5.100zł** (słownie: pięć tysięcy sto złotych)	**270zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt złotych) *o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych*

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 15 grudnia 2014 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13 o godz. 10^{00}.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 09 grudnia 2014 r. włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.127.2013.CR z dn.13 sierpnia 2013 r.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości

wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących

podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1380).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega jednorazowej wpłacie, na konto Gminy Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej -Gospodarka nieruchomościami- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na stronach internetowych:www.dobremiasto.com.pl i http// bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6 i nr 8 tel. (89) 616-1924 i (89) 6151-058 w godzinach pracy Urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wpłaty wadium.

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com