Przetargownik | Wydanie nr **17/07/2025** z dnia 17 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomo?? gruntowa niezabudowana o nr ewid. 478/5 o pow. 0,0753 ha, po?o?ona w Rzepinie przy ul. Diamentowej, ujawniona w ksi?dze wieczystej nr GW1S/00028353/6. Nieruchomo?? posiada regularny kszta?t, zbli?ony do trapezu szeroko?? frontu oko?o 20 m. Nieruchomo?? na dzie? wizji lokalnej niezagospodarowana, teren poro?ni?ty wysok? traw?, krzewami oraz licznymi samosiewami drzew li?ciastych. Drzewostan w zró?nicowanej klasie wieku nie przedstawia samodzielnie warto?ci u?ytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomo?ci. W obr?bie dzia?ki umiejscowione jest ogrodzenie z siatki stalowej na stalowych s?upkach (ogrodzenie nie przebiega po geodezyjnych granicach nieruchomo?ci). Dzia?ka posiada dost?p do drogi, dojazd z ul. Diamentowej o nawierzchni gruntowej nieurz?dzonej. W bezpo?rednim s?siedztwie nieruchomo?ci przebiega sie? wodoci?gowa oraz energia elektryczna. W pasie drogowym ul. Stanis?awa Moniuszki (w odleg?o?ci oko?o 50 m na wschód) przebiega gazoci?g oraz kanalizacja sanitarna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzia?ka posiada zapis – 5 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.

Nieruchomo?? gruntowa niezabudowana o nr ewid. 6/57 o pow. 0,1097 ha, po?o?ona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej, ujawniona w ksi?dze wieczystej nr GW1S/00028353/6. Nieruchomo?? posiada regularny, prostok?tny kszta?t. Nieruchomo?? na dzie? wizji lokalnej niezagospodarowana, teren poro?ni?ty traw?, krzewami oraz licznymi drzewami li?ciastymi i iglastymi. Drzewostan nie przedstawia samodzielnie warto?ci u?ytkowej (materia? opa?owy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomo?ci. W obr?bie dzia?ki umiejscowione s? niewielkie drewniane wiaty gospodarcze o charakterze tymczasowym, nietrwale zwi?zane z gruntem. W obr?bie dzia?ki umiejscowione jest ogrodzenie z siatki stalowej na stalowych lub drewnianych s?upkach oraz p?ot ze sztachet drewnianych (ogrodzenie nie przebiega po geodezyjnych granicach nieruchomo?ci). Dzia?ka posiada dost?p do drogi, dojazd z ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez drogow? dzia?k? gminn? o nr ewid. 6/60 o nawierzchni gruntowej nieurz?dzonej. Nieruchomo?? nie jest uzbrojona, w jej bezpo?rednim s?siedztwie nieruchomo?ci przebiegaj?: wodoci?g, energia elektryczna oraz kanalizacja sanitarna. W odleg?o?ci oko?o 60 metrów na wschód przebiega sie? gazowa (ul. Lawendowa).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzia?ka posiada zapis – 1 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub us?ugowej; dodatkowe informacje: granice g?ównego zbiornika wód podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.

Nieruchomo?? gruntowa niezabudowana o nr ewid. 6/58 o pow. 0,1098 ha, po?o?ona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej, ujawniona w ksi?dze wieczystej nr GW1S/00028353/6. Nieruchomo?? posiada regularny, prostok?tny kszta?t. Nieruchomo?? na dzie? wizji lokalnej niezagospodarowana, teren poro?ni?ty traw?, krzewami oraz licznymi drzewami li?ciastymi i iglastymi. Drzewostan nie przedstawia samodzielnie warto?ci u?ytkowej (materia? opa?owy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomo?ci. W obr?bie dzia?ki umiejscowione s? niewielkie drewniane wiaty gospodarcze o charakterze tymczasowym, nietrwale zwi?zane z gruntem oraz murowana w?dzarnia, która ze wzgl?du na z?y stan techniczny kwalifikuje si? jedynie do wyburzenia. W obr?bie dzia?ki umiejscowione jest ogrodzenie z siatki stalowej na drewnianych s?upkach (ogrodzenie nie przebiega po geodezyjnych granicach nieruchomo?ci). Dzia?ka posiada dost?p do drogi, dojazd z ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez drogow? dzia?k? gminn? o nr ewid. 6/60 o nawierzchni gruntowej nieurz?dzonej. Nieruchomo?? nie jest uzbrojona, w jej bezpo?rednim s?siedztwie nieruchomo?ci przebiegaj?: wodoci?g, energia elektryczna oraz kanalizacja sanitarna. W odleg?o?ci oko?o 40 metrów na wschód przebiega sie? gazowa (ul. Lawendowa).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzia?ka posiada zapis – 1 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub us?ugowej; dodatkowe informacje: granice g?ównego zbiornika wód podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.

Nieruchomo?? gruntowa niezabudowana o nr ewid. 6/59 o pow. 0,0959 ha, po?o?ona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej, ujawniona w ksi?dze wieczystej nr GW1S/00028353/6. Nieruchomo?? posiada regularny kszta?t, zbli?ony do prostok?ta. Nieruchomo?? na dzie? wizji lokalnej niezagospodarowana, teren poro?ni?ty traw?, krzewami oraz pojedynczymi drzewami li?ciastymi i iglastymi. Drzewostan nie przedstawia samodzielnie warto?ci u?ytkowej (materia? opa?owy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomo?ci. Obszar dzia?ki cz??ciowo ogrodzony. Ogrodzenie zró?nicowane – z siatki stalowej na betonowych s?upkach oraz z siatki stalowej w ramkach na stalowych s?upkach. Dzia?ka posiada dost?p do drogi, dojazd z ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez drogow? dzia?k? gminn? o nr ewid. 6/60 o nawierzchni gruntowej nieurz?dzonej. Przez pó?nocno-wschodni naro?nik dzia?ki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna ?redniego napi?cia. W bezpo?rednim s?siedztwie nieruchomo?ci przebiegaj? sieci: wodoci?g, energia elektryczna (linia kablowa) oraz kanalizacja sanitarna. W odleg?o?ci oko?o 20 metrów na wschód przebiega sie? gazowa (ul. Lawendowa).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzia?ka posiada zapis – 1 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub us?ugowej; dodatkowe informacje: granice g?ównego zbiornika wód podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska; korytarz techniczny linii elektroenergetycznej ?redniego napi?cia 15kV.

Informujemy, że przetargi odbędą się w dniu 19.08.2025 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr dzia?ki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywo?awcza brutto (w tym 23% VAT)	Wadium
godz. 10:00	478/5	0,0753	112 950,00 z?	11 300,00 z?
godz. 11:00	6/57	0,1097	164 550,00 z?	16 500,00 z?
godz. 12:00	6/58	0,1098	164 700,00 z?	16 500,00 z?
godz. 13:00	6/59	0,0959	143 850,00 z?	14 400,00 z?

Nieruchomo?ci b?d?ce przedmiotem przetargu s? wolne od obci??e? i zobowi?za?.

W cen? nieruchomo?ci wliczony jest podatek VAT w wysoko?ci 23% zgodnie z ustaw? z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

W celu przyst?pienia do przetargu nale?y wnie?? wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 14 sierpnia 2025 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wp?aty nale?y dok?adnie okre?li?, której nieruchomo?ci wadium dotyczy i w czyim imieniu zosta?o wniesione.

Wadium wp?acone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci. Zwrot wadium nast?pi niezw?ocznie po odwo?aniu lub zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? 3 dni od dnia odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia lub zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia si? od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygra? przetarg. Cena nieruchomo?ci sprzedanej w drodze przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporz?dzenia umowy notarialnej i koszty s?dowe.

Osoby przyst?puj?ce do przetargu musz? przed?o?y? komisji przetargowej dowód to?samo?ci a firmy b?d? spó?ki dodatkowo wypis z rejestru dzia?alno?ci gospodarczej lub KRS oraz pe?nomocnictwo (je?li dotyczy).

W przypadku, gdy nabywc? nieruchomo?ci ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci zobowi?zany jest przed?o?y? zezwolenie, je?eli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wy?ej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Og?aszaj?cy ma prawo do odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Og?oszenie sporz?dzono dnia 17.07.2025 r./PK

Z up. BURMISTRZA

Kierownik Referatu Gospodarki

Przestrzennej i Nieruchomo?ciami

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com