Przetargownik

Wydanie nr **20/01/2025** z dnia 20 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Za??cznik do zarz?dzenia Nr 20/25

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 15 stycznia 2025 r.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielawa

1. Lokal niemieszkalny (u?ytkowy) o powierzchni 51,11m2, po?o?ony na dzia?ce nr 348/3, obr?b Fabryczna o pow. 274m2 w Bielawie, przy ul. ul. Ludwika Wary?skiego 9.

Lokal niemieszkalny (u?ytkowy), obj?ty wykazem znajduje si? w budynku pe?ni?cym funkcj? mieszkalno - us?ugow?, zlokalizowanym przy ul. Ludwika Wary?skiego 9.

Lokal niemieszkalny (u?ytkowy) po?o?ony jest na parterze czterokondygnacyjnego budynku, sk?ada si? z trzech pomieszcze? oraz wc o ??cznej powierzchni 51,11m2. Lokal wyposa?ony jest w instalacj? elektryczn? (cz??ciowo podtynkow? i cz??ciowo natynkow?), wodno-kanalizacyjn? i nie posiada ogrzewania. W lokalu nie mo?e by? prowadzona dzia?alno?? uci??liwa w odniesieniu do pozosta?ych lokali znajduj?cych si? w budynku.

Nieruchomo?? zabudowana budynkiem przy ul. Ludwika Wary?skiego 9 w Bielawie, wed?ug danych z ewidencji gruntów i budynków znajduje si? na dzia?ce o numerze 348/3, obr?b Fabryczna, o powierzchni 274m2, ujawnionej w ksi?dze wieczystej nr SW1D/00018755/8 prowadzonej przez Wydzia? Ksi?g Wieczystych S?du Rejonowego w Dzier?oniowie. Nieruchomo?? po?o?ona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. **I przetarg na oddanie lokalu niemieszkalnego (użytkowego) w najem na czas nieoznaczony, odbędzie się w dniu 27 lutego 2025 roku o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim, sala nr 21 na II piętrze, Bielawa, pl. Wolności 1.**

3. Wywo?awcza stawka czynszu miesi?cznego za najem lokalu niemieszkalnego (u?ytkowego) wynosi 610,00 z? netto (s?ownie z?otych: sze??set dziesi?? 00/100).

4. **Wadium w wysokości 100% wywoławczej stawki czynszu miesięcznego, należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A.1 o/Bielawa 06 1090 2284 0000 0001 1325 8019, nie później niż do dnia 21 lutego 2025 roku.** Za dat? wniesienia wadium uwa?a si? dat? wp?ywu ?rodków pieni??nych na rachunek Gminy Bielawa.

5. Wysoko?? post?pienia ustalaj? uczestnicy przetargu, z tym ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 10% wywo?awczej stawki czynszu, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych z?otych.

6. Warunkiem udzia?u w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wp?aty wadium oraz w przypadku:

- osób fizycznych - dowodu to?samo?ci,

- osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadaj?cych osobowo?ci prawnej, a podlegaj?cych wpisowi do rejestru - aktualnego (do 3 miesi?cy od daty wydania) wypisu z w?a?ciwego rejestru, stosownych pe?nomocnictw oraz dowodów to?samo?ci osób reprezentuj?cych podmiot.

7. Skarg? na czynno?ci zwi?zane z przeprowadzeniem przetargu uczestnicy mog? sk?ada? bezpo?rednio do Burmistrza Miasta Bielawa.

8. Ustalona w wyniku przetargu kwota czynszu, obci??ona b?dzie podatkiem VAT w wysoko?ci 23%.

9. W trakcie trwania umowy najmu lokalu, wysoko?? czynszu podlega waloryzacji corocznie i narastaj?co o wska?nik wzrostu cen towarów i us?ug konsumpcyjnych og?aszanych przez Prezesa G?ównego Urz?du Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy.

Zwaloryzowana wysoko?? czynszu b?dzie obowi?zywa?a od miesi?ca nast?puj?cego po og?oszeniu wska?nika wzrostu cen towarów i us?ug konsumpcyjnych.

10. Czynsz za najem lokalu p?atny jest do 10 dnia ka?dego miesi?ca.

11. Osoba, która wygra?a przetarg zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie podpisania umowy najmu, które powinno nast?pi? nie wcze?niej ni? 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

12. W przypadku gdy osoba, która wygra?a przetarg nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy najmu, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, Burmistrz mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

13. Wadium wp?acane przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra?, zalicza si? na poczet nale?nego czynszu.

14. Wadia wp?acane przez pozosta?ych uczestników przetargu, zostan? im zwrócone nie pó?niej ni? przed up?ywem trzech dni od dnia odwo?ania przetargu, zamkni?cia przetargu, uniewa?nienia przetargu albo zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym.

15. Przetarg odbywa si? zgodnie z Regulaminem og?aszania i przeprowadzania przetargów na najem i dzier?aw? nieruchomo?ci gruntowych, nieruchomo?ci zabudowanych oraz budynków przeznaczonych na inne cele ni? mieszkalne, lokali niemieszkalnych i innych obiektów stanowi?cych w?asno?? Gminy Bielawa oraz rokowa? po drugim przetargu stanowi?cym za??cznik Nr 1 do zarz?dzenia Nr 252/12 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 28 wrze?nia 2012 roku w sprawie regulaminu og?aszania i przeprowadzania przetargów na dzier?aw? lub najem nieruchomo?ci i lokali niemieszkalnych wchodz?cego w sk?ad mienia Gminy Bielawa.

16. Lokal niemieszkalny (u?ytkowy) b?dzie udost?pniony do ogl?dania ka?demu zainteresowanemu, w tej sprawie nale?y kontaktowa? si? z Miejskim Zarz?dem Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. ul. 3 Maja 48, tel. 74 833 42 53 w. 21 (pokój 5).

17. Osoby zainteresowane uczestniczeniem w przetargu, zobowi?zane s? do zapoznania si? z projektem umowy najmu, który udost?pniony jest w Miejskim Zarz?dzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. z/s Bielawa, ul. 3 Maja 48 (pokój nr 5).

18. Szczegó?owe informacje dotycz?ce przetargu udzielane s? w Miejskim Zarz?dzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie (pokój nr 5) tel. 74 833-42-53, 74 833-42-54, w. 21 oraz w Referacie Gospodarki Mieniem Urz?du Miejskiego w Bielawie (pokój nr 27) tel. 74 83-28-726.

Zast?pca Burmistrza

Aleksander Siódmak

Wywieszono na tablicy og?osze? 20 stycznia 2025 r.

Sporz?dzi?a: Agnieszka Mitura

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com