Przetargownik

Wydanie nr **06/12/2024** z dnia 6 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

GN.6845.3.23.2024.VI

Kołobrzeg, dnia 04.12.2024 r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) oraz Zarządzenia Wewnętrznego Prezydenta Miasta Nr 89/24 z dnia 29.10.2024 r. w sprawie powołania komisji przetargowej oraz zasad przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości i oddania w dzierżawę

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Kołobrzegu, szczegółowo opisanej w poniższej tabeli:

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Numer Lokalizacji	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za 1 lokalizację	Wadium	Termin wnoszenia opłat
1.	Ko?obrzeg, przy ul. Towarowej	Cz??? dzia?ki nr 3/41 obr?b 4	**4 A, 4 B, 4 C**	10 m² (5mx2m) Ka?da lokalizacja	Miejsca postojowe dla pojazdów elektrycznych - meleksów	Dzier?awa na okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.	8.000,00 z? netto rocznie	3.000,00 z?.	Miesi?cznie, do 10 dnia ka?dego miesi?ca za dany miesi?c

WARUNKI DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI:

1. Przetarg na dzierżawę trzech lokalizacji wymienionych w w/w tabeli, szczegółowo oznaczonych na załączniku mapowym nr 1 – przeznaczonych na postój pojazdów elektrycznych (meleksów).

2. Na wszystkich lokalizacjach obowiązuje zakaz prowadzenia jakiejkolwiek działalności o innym charakterze, aniżeli określonym w powyższej tabeli. Nie dopuszcza się również stawiania na dzierżawionym terenie oraz w jego pobliżu, wszelkiego rodzaju potykaczy oraz innych form reklamy i informacji.

3. Dzierżawcy miejsc postojowych w trakcie obowiązywania umowy dzierżawy zobowiązani będą do udostępnienia dzierżawionego terenu w celu umożliwienia przetoków wagonów kolejowych po torach biegnących przez wskazane miejsca. Ograniczenia czasowe w dzierżawie miejsc postojowych wynikające z konieczności eksploatacji torowiska będą miały miejsce we wczesnych godzinach rannych (ok. 6:00 – 8:00)
i wieczornych (ok. 21:30 – 22:30).

4. W przypadku, gdy zaistnieje uzasadniona konieczność zmiany poszczególnych miejsc postojowych właściwe oznakowanie pionowe i poziome takiego miejsca wykona Wydział Gospodarki Komunalnej i Lokalowej tut. Urzędu po wcześniejszym uzgodnieniu z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami.

5. Pojazdy elektryczne (meleksy) będą mogły poruszać się wyłącznie po trasie wyznaczonej przez zespół zadaniowy do spraw zarzadzania ruchem na drogach powiatowych i gminnych, po wcześniejszym uzyskaniu zezwolenia od Starosty Kołobrzeskiego. Ustaloną trasę przejazdu pojazdów elektrycznych przedstawia załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

6. Umowy dzierżawy na lokalizacje zawarte zostaną na okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., a ich podpisanie nastąpi najwcześniej po 7 dniach od dnia rozstrzygnięcia przetargu, lecz **nie później niż do dnia 07.01.2025 r.** Dzierżawca przejmie teren zgodny z istniejącym stanem na dzień wydania, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie. Projekt umowy dzierżawy przedstawia załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w kwocie określonej w powyższej tabeli
z zaznaczeniem numeru wybranej lokalizacji, której wpłata dotyczy. **Wadium winno być wpłacone do dnia 16.12.2024 r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Miasto Kołobrzeg - PKO Bank Polski nr 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632**. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Wydzierżawiającego.

8. Wpłata jednego wadium na wybraną lokalizację upoważnia oferenta do wzięcia udziału w przetargu tylko na jedno wskazane na wpłacie wadium miejsce.

9. Licytacja czynszu dzierżawnego na poszczególne lokalizacje będzie przebiegać

kolejno, poczynając od lokalizacji nr 4A.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Wylicytowany czynsz dzierżawny, do którego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%, należy wpłacać miesięcznie do 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc.

12. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która wylicytuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego dla danej lokalizacji za cały okres jej trwania.

13. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.

14. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. **Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania do Wydziału Księgowości i Sprawozdawczości (pokój nr 214) lub komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu, numeru rachunku bankowego, na które wadium powinno zostać zwrócone.**

15. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie, określonym w punkcie 6 ogłoszenia.

16. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie, obowiązku podatkowego i uiszczania podatku od nieruchomości.

17. Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić działalność gospodarczą potwierdzoną wpisem w CEIDG (bądź w KRS).

18. Wydzierżawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy dzierżawy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia warunków umowy dzierżawy, w szczególności polegających na: zajmowaniu terenu większego lub innego niż określonego umową, prowadzeniu działalności nie przewidzianej umową dzierżawy oraz niezgodną z warunkami przetargu, braku utrzymania w czystości i porządku zajmowanej lokalizacji.

19. Do przetargu nie będą dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach względem Gminy Miasto Kołobrzeg.

20. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

21. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2024 r. o godz.1100 w sali konferencyjnej

Urzędu Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod numerami: 943551560; 943551566 lub 943551561.

Powyższe ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.kolobrzeg.pl

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Anna Plewako, inspektor ds. dzierżaw miejskich, e-mail: a.plewako@um.kolobrzeg.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com