Przetargownik

Wydanie nr **07/03/2013** z dnia 7 marca 2013 roku, ISSN 2392-215X

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY - GMiNA RECZ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 30.500,00
Powierzchnia: 1179.00

Szczegóły

BURMISTRZ RECZA

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie m. Recz, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Reczu przy ul. Ratuszowej 17:

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 449/19 o pow. 0,1179 ha położona w obrębie m. Recz przy ul. Leśnej, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00004006/7. W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest, jako RV – grunty rolne. Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego już planu zagospodarowania przestrzennego miasta Recz a zgodnie z ustaleniami uchwalonego Studiu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Recz nieruchomość oznaczona jest symbolem: RO - tereny ogrodnictwa i upraw przydomowych, UR – tereny mieszkaniowe i usług towarzyszących mieszkalnictwu, MJ - tereny mieszkaniowe i usługi towarzyszące mieszkalnictwu. Ponadto działka znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, pełne uzbrojenie w media w otoczeniu ul. Leśna.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi – 30 500,00 zł

(słownie złotych: trzydzieści tysięcy pięćset 00/100) cena do przetargu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Wadium wynosi – 3.000,00 zł.

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 310,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2013 r. o godz. 10.00 w Sali narad tut. Urzędu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości pomniejszona o kwotę wadium winna być uiszczona nie później niż trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty na konto Urzędu Miejskiego w Reczu 42 8359 0005 0000 1108 2000 0015 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszcznie O/Recz. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

WARUNKI PRZETARGU

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **dnia 21 marca 2013 r. włącznie** na konto Urzędu Miejskiego w Reczu Nr **60 8359 0005 0000 1108 9000 0032 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym Choszczno O/Recz.** Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Recz. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą danej nieruchomości oraz dokonać oględzin nieruchomosci w terenie. Osoba przystępująca do przetargu przyjmuje jego warunki bez zastrzeżeń. Nabywca nieruchomości na podstawie otrzymanej mapy z opisem ustali granice nieruchomości na własny koszt. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

-dowodu wpłaconego wadium,

-dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,

-aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzone przez notariusza lub pracownika urzędu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem trzech (3) dni od dnia zamknięcia przetargu. O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sadowej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych uzasadnionych powodów. Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości Gminy Recz tel. 957654461 w. 113.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

20 lutego 2013 r.

Data startu publikacji: 20.02.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com