Przetargownik

Wydanie nr **03/04/2025** z dnia 3 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

GN.6845.5.2025.VII Kołobrzeg, 2025-03-26

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz Zarz?dzenia nr 89/24 Prezydenta Miasta Ko?obrzeg z dnia 29 pa?dziernika 2024 roku, Prezydent Miasta Ko?obrzeg og?asza:

I przetarg ustny nieograniczony

na oddanie w dzier?aw? lokalizacji po?o?onych na dzia?kach nr 1/7 - KW nr KO1L/00053121/5, nr 3/41 - KW nr KO1L/00033990/1, nr 4/8 - KW nr KO1L/00011862/5 obr?b 4 w Ko?obrzegu, przeznaczonych na prowadzenie dzia?alno?ci wymienionej w poni?szej tabeli:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr lokalizacji	Powierzchnia	Przeznaczenie	Cena wywoławcza (netto) czynszu dzierżawnego, za okres 12 miesięcy dzierżawy (od 01.05 – do 30.04 każdego roku) za lokalizację	Wadium
1.	**Bulwar im. Jana Szymańskiego**	**1A, 1B**	2 m² (2m × 1m) ka?da	**Usługi fotograficzne**	28.000,00 z?	10.000,00 z?
2.	**Dz. nr 3/41 i 4/8 przy Latarni Morskiej**	**1C**	2 m² (2m × 1m) Lokalizacja ruchoma	**Usługi fotograficzne - zdjęcia z postaciami z bajek**	17.000,00 z?	7.000,00 z?

3.	**Bulwar im. Jana Szymańskiego**	**3A, 3B, 3C**	2 m² (2m × 1m) ka?da	**- Wyplatanie warkoczyków** **- Tatuaż artystyczny**	10.000,00 z?	4.000,00 z?

oraz I przetarg ustny ograniczony

na oddanie w dzier?aw? lokalizacji po?o?onych na dzia?kach nr 1/7 - KW nr KO1L/00053121/5, nr 2 - KW nr KO1L/00011862/5 obr?b 4 w Ko?obrzegu, przeznaczonych na prowadzenie dzia?alno?ci wymienionej w poni?szej tabeli:

Lp.	**Położenie nieruchomości**	**Nr lokalizacji**	**Powierzchnia**	**Przeznaczenie**	**Cena wywoławcza (netto) czynszu dzierżawnego,** **za okres 12 miesięcy dzierżawy (od 01.05 – do 30.04 każdego roku) za lokalizację**	**Wadium**

4.	**Bulwar im. Jana Szymańskiego**	**2A, 2B, 2C, 2D**	2 m² (2m × 1m) ka?da	**Rękodzieło sprzedaż przedmiotów wykonanych na stoisku z:** **- materiałów naturalnych (kamień, bursztyn, drewno, skóra, włókno, metale szlachetne),** **- substancji stałych pochodzenia naturalnego lub syntetycznego (wosk)** (wymagany dyplom, ?wiadectwo uko?czenia kierunku artystycznego lub za?wiadczenie o czynnej przynale?no?ci do organizacji prowadz?cej dzia?alno?? w oparciu o ustaw? o organizowaniu i prowadzeniu dzia?alno?ci kulturalnej istniej?cej, co najmniej 3 lata)	10.000,00 z?	4.000,00 z?
5.	**Bulwar im. Jana Szymańskiego**	**4**	2 m² (2m × 1m)	**Malarz (spray) – sprzedaż przedmiotów wykonanych na stoisku** (wymagany dyplom, ?wiadectwo uko?czenia kierunku artystycznego lub za?wiadczenie o czynnej przynale?no?ci do organizacji prowadz?cej dzia?alno?? w oparciu o ustaw? o organizowaniu i prowadzeniu dzia?alno?ci kulturalnej istniej?cej, co najmniej 3 lata)	8.000,00 z?	3.000,00 z?

6.	**Bulwar im. Jana Szymańskiego**	**6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F, 6G, 6H, 6I, 6J**	2 m² (2m × 1m) ka?da	**Malarz, grafik, karykaturzysta (szczegółowy opis w punkcie nr 2 d) - sprzedaż przedmiotów wykonanych na stoisku** (wymagany dyplom, ?wiadectwo uko?czenia kierunku artystycznego lub za?wiadczenie o czynnej przynale?no?ci do organizacji prowadz?cej dzia?alno?? w oparciu o ustaw? o organizowaniu i prowadzeniu dzia?alno?ci kulturalnej istniej?cej, co najmniej 3 lata)	8.000,00 z?	3.000,00 z?

1. Lokalizacje artystyczne wymienione w punktach: **Lp**. **1, 2 i 3,** opisane w powy?szej tabeli wydzier?awione zostan? w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat, tj. **od 01.05.2025 r. do 30.04.2028 r.**

2. Lokalizacje artystyczne wymienione w punktach: **Lp. 4, 5 i 6,** opisane w powy?szej tabeli wydzier?awione zostan? w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób spe?niaj?cych ni?ej podane warunki, na okres 3 lat, tj. **od 01.05.2025 r. do 30.04.2028 r.**

a. **Warunkiem dopuszczenia do przetargu** osób ubiegaj?cych si? o dzier?aw? lokalizacji wymienionych w punktach: 3, 5 i 6 b?dzie przed?o?enie **w terminie do dnia 11.04.2025 r.** (na 2 dni przed przetargiem) **dyplomu, świadectwa ukończenia kierunku artystycznego lub zaświadczenia, certyfikatu o czynnej przynależności do organizacji prowadzącej działalność w oparciu o ustawę o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej istniejącej, co najmniej 3 lata.** Dokumentacja mo?e by? dostarczona osobi?cie do Wydzia?u Gospodarki Nieruchomo?ciami pokój nr 306, lub listownie na adres: Urz?d Miasta Ko?obrzeg, Wydzia? Gospodarki Nieruchomo?ciami, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Ko?obrzeg**. Niedostarczenie wymaganej dokumentacji w ww. terminie (termin wpływu) spowoduje brak możliwości wzięcia udziału w przetargu.**

b. **Dodatkowym warunkiem dopuszczenia do przetargu** osób ubiegaj?cych si? o dzier?aw? lokalizacji **nr 2A, 2B, 2C, 2D** b?dzie przed?o?enie **w terminie do dnia 11.04.2025 r.** (na 2 dni przed przetargiem) **opisu sprzedawanych wyrobów rękodzieła artystycznego, w tym w szczególności sposobu i materiału, z jakiego są wytwarzane, wraz z dokumentacją zdjęciową**. Do przetargu zostan? dopuszczone osoby wytwarzaj?ce na stoisku **wyroby rękodzieła artystycznego z materiałów naturalnych (kamień, bursztyn, drewno, skóra, włókno, metale szlachetne), substancji stałych pochodzenia naturalnego lub syntetycznego (wosk).** Dokumentacja mo?e by? dostarczona osobi?cie do Wydzia?u Gospodarki Nieruchomo?ciami pokój nr 306, lub listownie na adres: Urz?d Miasta Ko?obrzeg, Wydzia? Gospodarki Nieruchomo?ciami, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Ko?obrzeg. **Niedostarczenie wymaganej dokumentacji w ww. terminie (termin wpływu) spowoduje brak możliwości wzięcia udziału w przetargu.**

c. **Do prowadzenia działalności oraz świadczenia usług w zakresie przeznaczenia lokalizacji będzie uprawniona wyłącznie osoba, która była uczestnikiem przetargu i została ustalona dzierżawcą. Działalność może być wykonywana wyłącznie osobiście.**

d. **Szczegółowy opis lokalizacji dla osób ubiegających się o miejsce z przeznaczeniem dla: malarz, grafik, karykaturzysta:**

Malarz - artysta zajmuj?cy si? malowaniem obrazów. Jest to zawód polegaj?cy na pokrywaniu, malowaniu p?aszczyzn, przedmiotów pow?okami, liniami, punktami, kolorem, farb?, farbami, po to by je chroni?, zmieni? ich w?asny kolor, namalowa?, stworzy? obraz, wyobra?enie, iluzj? tego, co odbieramy zmys?em wzroku.

Grafik - artysta wykonuj?cy prace z dziedziny grafiki artystycznej lub u?ytkowej. Obejmuje techniki pozwalaj?ce na powielanie rysunku na papierze lub tkaninie z uprzednio przygotowanej formy.

Karykaturzysta - artysta zajmuj?cy si? malowaniem rysunków (zazwyczaj portretów), rzadziej rze?b, przedstawia osoby, wydarzenia lub przedmioty, które cechuje si? przesad? w oddaniu charakterystycznych elementów, w?a?ciwo?ci, cech.

3. Na wszystkich stoiskach artystycznych obowi?zuje zakaz:
   - prowadzenia innej dzia?alno?ci i wprowadzenia innego asortymentu ni? okre?lono w przetargu,
   - sprzeda?y dzie? innych ni? w?asnego autorstwa,
   - dojazdu samochodami dostawczymi i osobowymi na tereny obj?te zakazem wjazdu,
   - posadowienia obiektów kubaturowych,
   - samowolnej ingerencji w naturaln? zabudow? brzegu oraz ukszta?towania terenu,
   - lokalizacji no?ników reklam, jako odr?bnych konstrukcji/obiektów,
4. Wygl?d stoiska artystycznego: stó?, parasol, stela? na ewentualn? ekspozycj? - (??cznie o powierzchni zgodnie z umow?), budka na ko?ach – wy??cznie dla lokalizacji nr 1A i 1B.
5. **Wylicytowany czynsz dzierżawny, do którego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 % należy wpłacić w dwóch równych ratach: I rata do 30.05, II rata do 15.07 każdego roku.**
6. **Umowa dzierżawy winna być zawarta najpóźniej z dniem 31.05.2025 r. Brak wpłaty I raty wylicytowanego czynszu dzierżawnego w terminie do 30.05.2025 r. skutkować będzie przepadkiem wadium.**
7. W przypadku skrócenia okresu dzier?awy na wniosek lub z winy Dzier?awcy, nie przys?uguje zwrot proporcjonalnie wcze?niej wp?aconego czynszu dzier?awnego.
8. Warunkiem przyst?pienia do przetargu jest okazanie dowodu to?samo?ci oraz wp?ata wadium w gotówce lub przelewem, w kwocie okre?lonej w powy?szej tabeli.
9. **Wadium winno być wpłacone do dnia 11.04.2025 r. przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg – PKO Bank Polski S. A. O/Koszalin nr 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto Wydzierżawiającego. W tytule przelewu należy wskazać numer lokalizacji, zgodnie z tabelą. Wpłata jednego wadium (w kwocie określonej w powyższej tabeli) upoważnia oferenta do wzięcia udziału w przetargu na jedną, wskazaną przez niego lokalizację.**
10. Post?pienie wynosi nie mniej ni? 1 % czynszu wywo?awczego netto, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.
11. Dzier?awca zobowi?zany b?dzie do:
    a. Utrzymania czysto?ci i porz?dku w odleg?o?ci 0,5 m wokó? dzier?awionego terenu oraz posiadania odr?bnej umowy na odbiór odpadów komunalnych powstaj?cych na terenie dzier?awionym, niniejsza umowa musi by? podpisana z podmiotem posiadaj?cym wpis do rejestru dzia?alno?ci regulowanej w Gminie Miasto Ko?obrzeg. Pojemno?? pojemników na odpady oraz ich charakterystyka musi by? zgodna z zapisami obowi?zuj?cego Regulaminu utrzymania czysto?ci i porz?dku w gminie.
    b. Zg?oszenia w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzier?awy we w?adanie obowi?zku podatkowego i uiszczania podatku od nieruchomo?ci.
    c. Zg?oszenia dzia?alno?ci w ewidencji dzia?alno?ci gospodarczej.
    d. Przestrzegania przepisów wynikaj?cych z:

- Zarz?dzenia Porz?dkowego nr 1 Dyrektora Urz?du Morskiego w Szczecinie z dnia 19 maja 2023 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 3027),

- Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t. j. Dz. U z 2022 r. poz. 457 z pó?n. zm.).

e. **Uzgodnienia z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie przed rozpoczęciem działalności na dzierżawionym terenie, sposobu zagospodarowania powierzchni dzierżawy celem uzyskania decyzji na wykorzystywanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne w czasie trwania umowy dzierżawy.**

12. **Powierzchnie poszczególnych lokalizacji nie mogą być zwiększone, a wszystkie elementy stoisk, budki na kołach, codziennie po zakończeniu działalności muszą być usunięte.**

13. Wydzier?awiaj?cy b?dzie uprawniony do rozwi?zania umowy dzier?awy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia warunków umowy dzier?awy, w szczególno?ci polegaj?cych na:

- zajmowaniu terenu wi?kszego ni? okre?lony umow? (b?dzie dodatkowo pobierana op?ata targowa oraz odszkodowanie za bezumowne korzystanie z gruntu miejskiego),

- niedostosowaniu wygl?du stoiska do wymogów przedstawionych przez Wydzier?awiaj?cego,

- nieusuwaniu ka?dego dnia wszystkich elementów stoisk po zako?czeniu dzia?alno?ci,

- braku utrzymania w czysto?ci i porz?dku zajmowanej lokalizacji.

14. Umowa dzier?awy zawarta zostanie z osob?, która wylicytuje najwy?sz? stawk? czynszu dzier?awnego dla danej lokalizacji za ca?y okres jej trwania.

15. Dla lokalizacji, które nie zostan? wydzier?awione w wyniku przeprowadzonego I przetargu zostanie og?oszony II przetarg.

16. Wadium wp?acone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie w ca?o?ci zaliczone na poczet czynszu dzier?awnego.

17. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie na piśmie Komisji Przetargowej numeru rachunku bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.

18. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia si? uczestnika, który wygra? przetarg od zawarcia umowy dzier?awy w terminie okre?lonym w punkcie 6. og?oszenia.

19. **Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach w stosunku do Gminy Miasto Kołobrzeg.**

Powy?sze og?oszenie o przetargu zostanie zamieszczone w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.kolobrzeg.pl

Zastrzega si? prawo do uniewa?nienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Szczegó?owe informacje – pokój nr 306 w godzinach od 9.00 do 14.00 lub tel. 94 35 51 566.

Przetargi odbędą się w dniu 15.04.2025 r. o godz. 11.30 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg przy ulicy Ratuszowej 13.

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami, gł. specjalista Wojciech Klimek, tel. 94 3551566, email: w.klimek@um.kolobrzeg.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com