Przetargownik

Wydanie nr **08/04/2016** z dnia 8 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

STAROSTA ŚWIDNICKI

58-100 Świdnica, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7

tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27

e-mail: starostwo@powiat.swidnica.pl web: www.powiat.swidnica.pl

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na

sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we wsi Pogorzała, Gmina Świdnica, oznaczonej jako działka nr 46/2 o pow. 0,64ha, obręb Pogorzała.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr SW1S/00046153/7, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wsi Pogorzała przy drodze gruntowej utwardzonej prowadzącej do drogi powiatowej Świdnica-Wałbrzych. Kształt działki trapezowy. Ukształtowanie terenu różnorodne z nachyleniem do drogi gruntowej. Nieruchomość gruntowa o rodzaju użytku PsIII przez wiele lat nie użytkowana rolniczo.

Działka położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych, dojazd do nieruchomości dogodny.

Nieruchomość położona jest w Otulinie Książańskiego Parku Krajobrazowego co warunkuje pozostawieniem drzew (świerk, dąb, jeson) o rozmiarach ponad 100cm obwodu.

Działka nie jest uzbrojona.

Nieruchomość położona jest na obszarze posiadającym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym znajduje się w strefie oznaczone symbolem 7.R- teren gruntów rolnych bez prawa do zabudowy.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona.

Cena wywoławcza wynosi 32.300,00 zł.

Wadium wynosi 3.300,00 zł.

Obowiązuje postąpienie w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu **10.05.2016 r.** o godz. 10.00, w Starostwie Powiatowym
w Świdnicy, w pok. nr 308 III piętro.

Wadium musi znaleźć się na koncie Starostwa Powiatowego w Świdnicy w Getin Banku S.A. nr 61 1560 0013 2400 1240 2786 0002 do dnia **04.05.2016 r.**

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu.

Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przelane na ich konta niezwłocznie po przetargu.

Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy oferent jest osobą prawną, osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta, powinna przedłożyć aktualną kserokopię wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (notarialnego) upoważniającego do udziału w przetargu.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości w ramach ekwiwalentu za nieruchomości pozostawione na terenach nie wchodzących w obszar obecnego państwa
w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. są zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli do dnia **04.05.2016 r. do godz. 12.00** w pok. Nr 308 III piętro w Starostwie Powiatowym
w Świdnicy:

- złożą pisemne zobowiązanie wpłacenia kwoty równej wysokości wadium, ustalone dla uczestników przetargu, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- dostarczą kserokopie dokumentów (zaświadczenie lub decyzja), potwierdzających posiadanie uprawnień do ekwiwalentu - §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz.1490).
- Oryginały w/w dokumentów należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

Obowiązkiem nabywcy jest:

- podpisanie protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenie kwoty nabycia przed zawarciem aktu notarialnego,
- poniesienie kosztów notarialnych,

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez oferenta, traci on wadium na rzecz Skarbu Państwa.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udziela:

Robert Szachniewicz -Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, tel. 74 8500416

Nieruchomość można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu z P. Robertem Szachniewiczem.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com