Przetargownik

Wydanie nr **26/08/2025** z dnia 26 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Gaszowice ul. Górnicza

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 820.000,00
Powierzchnia: 60137.00

Szczegóły

Kompleks działek położonych w Gaszowicach zapisane w księgach wieczystych nr GL1Y/00132865/7, GL1Y/00118875/6, GL1W/00071402/7, GL1W/00001731/1, GL1W/00006891/5. Działki o numerach 3312/452, 2761/451, 1577/450 oraz 2757/450 położone są w Gaszowicach w rejonie ul. Górniczej i stanowią kompleks o nieregularnym kształcie. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi poprzez działkę 3312/452 do ul. Górniczej. Działka gruntu numer 3312/452 zabudowana jest obiektem o charakterze przemysłowym - budynek rozdzielni i transformatorowni, który jest objęty ochroną konserwatora zabytków oraz znajduje się w rejestrze zabytków. Część niezabudowaną stanowią tereny zieleni nieurządzonej. W północnej części działki znajduje się budynek wentylatorów z przybudówką przeznaczony do wyburzenia. Sąsiednie działki o numerach 323/51, 1411/50, 1410/50 oraz 1407/50 należące do kompleksu, położone są w Rydułtowach w rejonie ulicy Wjazdowej. Działka o nieregularnym kształcie. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi - ul. Górnicza. Działka gruntu zabudowana jest obiektem o charakterze przemysłowym - budynek rozdzielni i transformatorowni, który jest objęty ochroną konserwatora zabytków. Część niezabudowaną stanowią tereny zieleni nieurządzonej. W północnej części działki znajduje się budynek wentylatorów z przybudówką.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gaszowice przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolami:

działka 3312/452 - P-tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,

działka 2757/450 - T-tereny zieleni,

działka 1577/450 - dominujące Z-tereny zieleni, w małej części około (164m2) U-tereny zabudowy usługowej,

działka 2761/451 - dominujące (prawie 60%) Z-tereny zieleni, U-tereny zabudowy usługowej (ok. 1132m2), P-tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów (ok. 1077m2).

działka 1407/50 - 1ZE-tereny zieleni nieurządzonej,

działka 323/51 - 1ZE-tereny zieleni nieurządzonej, północny fragment działki posiada oznaczenie 6ZŁ-tereny łąk i zadrzewień,

działka 1411/50 - 1ZE-tereny zieleni nieurządzonej,

działka 1410/50 - 12 MN-tereny mieszkaniowe jednorodzinne

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

Kontakt

Małgorzata Olszewska

molszewska@srk.com.pl

508585008

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com