Przetargownik

Wydanie nr **09/07/2015** z dnia 9 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

Garaż nr 14 o pow. 16,7 m2 ul. Trzebiatowska 10 a w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 13.000,00
Powierzchnia: 16.70

Szczegóły

Garaż nr 14 o pow. 16,7 m2 ul. Trzebiatowska 10 a w Kołobrzegu

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu - **lokal garażowy nr 14 ul. Trzebiatowska 10 a**

Kołobrzeg 30 czerwca 2015 r.

GN.6840.2.2.2015.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2015 roku, poz. 782/ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U z 2004 roku nr 207, poz.2108 z późn. zm./ oraz uchwały Rady Miasta Kołobrzeg Nr VII/57/15 z dnia 31 marca 2015 r.,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

- **Położenie i opis nieruchomości: lokal garażowy nr 14 ul. Trzebiatowska 10 a w Kołobrzegu**
- **Oznaczenie geodezyjne -**
- **Nr działek –** 283/8
- **Nr obrębu -** 11
- **Nr KW –** KO1L/00032146/3
- **Powierzchnia w hektarach - 0,1123**
- **Opis nieruchomości –** Lokal garażowy o powierzchni 16,7 m2 wraz z udziałem do 357/10.000 części w działce gruntu i w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony w przyziemiu budynku, na końcu budynku.
- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego –** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **1 MW,U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.
- **Forma zbycia nieruchomości -** Lokal własność, grunt użytkowanie wieczyste do dnia 2103-12-03.
- **Cena wywoławcza w zł – 13.000,- zł brutto,** w tym lokal garażowy -18,06% ceny tj. 2.347,80 zł, grunt – 81,94% ceny tj. 10.652,20 zł. Sprzedaż lokalu zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy VAT, do ceny gruntu doliczono 23% podatek VAT.
- **Wadium w zł** – 1.400,-
- **Postąpienie minimalne w zł** – 130,-

1. Na nieruchomości nie ciążą żadne obciążenia ani zobowiązania.

2. Garaż położony w budynku parterowym wielosegmentowym, niepodpiwniczonym, dach płaski, kryty papą. Ściany zewnętrzne murowane z cegły, podłogi – wylewka cementowa, budynek wyposażony w instalację elektryczną.
3. Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu 27 lipca 2015 roku o godzinie 10.00.
4. Prawa związane z własnością innych nieruchomości: w celu zapewnienia działce nr 283/8 obr. 11 dostępu do drogi publicznej ul. Trzebiatowskiej – nieruchomość nr 297/1 i 296 opisana w KW KO1L/00047567/8, na rzecz każdoczesnych współużytkowników wieczystych działki nr 283/8 obr. 11 na nieruchomościach opisanych w KW KO1L/00032262/2, KW KO1L/00032263/9, KW KO1L/00032148/7 ustanowione zostały służebności gruntowe na czas nieoznaczony, polegające na prawie przechodu i przejazdu przez ich teren.
5. Zgodnie z art. 289 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny, właściciele lokali użytkowych – garaży zobowiązani będą do utrzymania w należytym stanie technicznym nawierzchni działek nr: 283/19, 283/18 i 284/5 obręb 11, stanowiących dojazd do działki nr 283/8.
6. Terminy wnoszenia opłat: należność za nabycie prawa własności lokalu garażowego oraz I-sza opłata za użytkowanie wieczyste działki gruntu nr 283/8 obr. 11 /25% wylicytowanej ceny gruntu/ płatne jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste działki gruntu /3% wylicytowanej ceny gruntu/ płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg; ewentualnie posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do jej przejęcia w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

–

Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2015 roku

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 24 sierpnia 2015 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, inspektor Ewa Pyjek, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracował: Ewa Pyjek
inspektor ds. sprzedaży i promocji nieruchomości
tel.: +48 94 35 51 562.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com