Przetargownik | Wydanie nr **15/03/2013** z dnia 15 marca 2013 roku, ISSN 2392-215X

Dzierżawa Nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 2.360,00
Powierzchnia: 11800.00

Szczegóły

Kurzętnik, dnia 15 marca 2013 r.

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY KURZĘTNIK O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W KURZĘTNIKU

Na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108 ze zmianami/ Wójt Gminy Kurzętnik, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej będącej własnością gminy Kurzętnik położoną w obrębie geodezyjnym Kurzętnik, gm. Kurzętnik:

- nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Kurzętnik, gm. Kurzętnik nr dz. **160/5 o pow. 11,80 ha** (Ps V – 0,50 ha, Ps VI- 7,07 ha, Lz-PsVI-1,38 ha, N- 2,85 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Iławie IX Wydział Zamiejscowy w Nowym Mieście Lubawskim, w dziale III i IV tejże księgi wpisów brak;

- zgodnie z podstawowym przeznaczeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na usługi sportowe – stoki narciarskie oraz teren pod wyciąg narciarski wraz z towarzyszącymi mu urządzeniami. W ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja urządzeń sportowych takich jak: tory i rampy dla kolarstwa wyczynowego, tory i rampy dla jeżdżących na deskorolkach, wrotkach i łyżworolkach, kolejki saneczkowe i torowo- saneczkowe itp.;

- cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 2.360,00 zł (0,02 zł za m^2) w stosunku rocznym. Ustalona wysokość czynszu będzie waloryzowana po dniu 1 stycznia każdego roku o wskaźnik inflacji ustalony przez GUS.

Termin wnoszenia opłat – z góry do 15 marca każdego roku, za rok 2013 w terminie 30 dni od podpisania umowy w wysokości zależnej od ilości miesięcy dzierżawy na wskazane konto lub w kasie Urzędu Gminy Kurzętnik;

- wadium na przedmiotową działkę wynosi 236,00 zł wpłacone w pieniądzu

- umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 10 lat

Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Urzędu Gminy w Kurzętniku przy ul. Grunwaldzkiej 39 w dniu 17 kwietnia 2013 roku o godzinie 12^{00}.

Termin składania ofert upływa dnia 12 kwietnia 2013 r. o godz. 15.30; oferty należy składać w zamkniętych kopertach w punkcie obsługi interesanta w Urzędzie Gminy w Kurzętniku przy ul. Grunwaldzkiej 39 z dopiskiem: ,,Przetarg na dzierżawę działki 160/5 położonej w obrębie geodezyjnym Kurzętnik". Wadium należy wpłacać w kasie urzędu gminy lub na konto urzędu gminy **Nr 05 9484 1121 2003 0090 0983 0002** do dnia 12 kwietnia 2013 r.. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu z uwzględnieniem trasy wyciągu, trasy zjazdów narciarskich, trasy zjazdu saneczkowego. Do opracowania koncepcji należy wykorzystać mapy i opis do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdującego się w Urzędzie Gminy w Kurzętniku w pokoju nr 1.

Termin realizacji zadania- sukcesywnie na przestrzeni lat dzierżawy z tym, że uruchomienie wyciągu narciarskiego nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 października 2014 r.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię , nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

- datę sporządzenia oferty i podpis oferenta

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- oferowaną cenę zapłaty czynszu dzierżawnego (wyższa niż cena wywoławcza)

- opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu z uwzględnieniem: trasy wyciągu, trasy zjazdów narciarskich, trasy zjazdu saneczkowego;

- oferowany termin realizacji przedstawionej koncepcji

- dowód wpłaty wadium wraz ze wskazaniem banku i numeru rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku nie przyjęcia oferty;

Kryteria oceny przedstawionej oferty:

1. czynsz dzierżawny – 10 pkt.
2. zakres inwestycji – 50 pkt
3. czas realizacji – 40 pkt

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium wraca się przed upływem trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu i zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi , gdy osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie i czasie wyznaczonym w zawiadomieniu.

Z osobą, która przedstawi najlepszą ofertę zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres do 10 lat z możliwością jej przedłużenia.

Wójt Gminy Kurzętnik zastrzega sobie prawo odwołania przetargu informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym ogłoszeniem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze późn.).

Wszelkie informacje dotyczące powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39 lub pod nr tel. 56 47 48 297.

Data startu publikacji: 15.03.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com