Przetargownik

Wydanie nr **20/12/2025** z dnia 20 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działki w Trzebini

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 4.400.000,00
Powierzchnia: 108478.00

Szczegóły

Nieruchomość obejmuje działki gruntu nr 584/2, 584/3, 584/5, 584/6, 584/7, 584/20, 726/11, 726/29, 726/32, 900 i 928
o łącznej powierzchni 108478 m². Działki stanowią funkcjonalną całość, którą na ukos przecina działka nr 820/9 należąca do gminy. Tereny działek 584/2, 584/3, 900, 584/7, 726/11 i 726/32 w przeważającej części są zadrzewione, w pozostałej części porośnięte trawą. Natomiast działki nr 584/20, 584/5, 584/6, 726/29 w części są zagospodarowane jako boisko sportowe - trawiaste otoczone bieżnią, w pozostałej części są zadrzewione i porośnięte trawą.
Teren działki nr 584/20 jest zabudowany trzema budynkami (budynek klubu sportowego o pow. zabudowy 251 m² , budynek baru piwnego przy budynku sportowca o pow. zabudowy 55 m², budynek sportowca- inwestycja zaniechana, o pow. zabudowy 461 m²,) pozostałymi po dawnym klubie piłkarskim Górnik Siersza w Trzebini. Część działki nr 928 jest zagospodarowana jako parking, otoczony zielenią wysoką i niską. Na terenie nieruchomości znajdują się liczne miejsca po zlikwidowanych szybach i szybikach oraz w części płd.-wsch. działki nr 726/11 po zlikwidowanym Szybie Izabela.
Teren nieruchomości jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, tj.: sieć wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna i kanalizacyjna. Działki położone są na rozległym terenie rekreacyjno - sportowym otoczonym zielenią, rozciągającym się od skrzyżowania ul. Grunwaldzkiej z ul. Jana Pawła II w kierunku wschodnim od terenów kolejowych. W sąsiedztwie znajdują się tereny zalesione, zieleń nieurządzona oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W odległości ok. 5 km na południe od działek znajduje się centrum miasta.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
Działki gruntu są zapisane w księdze wieczystej KR1C/00053800/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie. Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III księgi wieczystej zawiera dwa wpisy ograniczonych praw rzeczowych i jedno ostrzeżenie, które nie dotyczy zbywanej nieruchomości. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.
Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/462/VII/2017 Rady Miasta Trzebini z dnia 28.07.2017 r. Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny dróg wewnętrznych, tereny lasów i zadrzewień, teren zabudowy usługowej sportu i

rekreacji, tereny ciągów pieszych i rowerowych, tereny zieleni nieurządzonej, tereny dróg publicznych dojazdowych, tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com