

# Działki w Suszcu przy ul. Piaskowej 35 teren zakładu KWK "Krupiński"

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 28.600.000,00  
Powierzchnia: 272496.00

## Szczegóły

Nieruchomości tworzą kompleks 100 graniczących ze sobą działek o łącznej powierzchni 272.496 m<sup>2</sup>. Działki w większości leżą na terenie parkingu, w części są ogrodzone. Tereny działek o numerach: 4275/152, 4271/146, 4267/92, 4275/152, 2014/78, 3470/92 zabudowane są budynkami: administracyjnym MSZ, portierni- brama główna towarowa z wiatem rowerowym, rozdzielni 6 kV OR-3 oraz warsztatowym MPR wraz z pompownią i cieków. Działki nr 4258/209, 4259/209, 4260/209 są zabudowane budynkami administracyjnymi w zabudowie zwartej. Działka nr 4260/209 w części pozostałej jest zagospodarowana jako duży parking przyzakładowy, utwardzony asfaltem i kostką betonową oraz drogą dojazdową o nawierzchni asfaltowej otoczony zielenią i urządzony. Tereny działek o numerach: 2131/144, 2133/78, 2134/78, 3463/164, 3466/164, 3468/92, 3471/209, 422/37, 4266/92, 4268/92, 4270/146, 4272/164, 4276/152, 4278/153 są zagospodarowane jako drogi utwardzone, wewnętrzne. Działka nr 4261/209 jest zagospodarowana jako parking przyzakładowy o nawierzchni z betonu asfaltowego, płyt betonowych oraz kostki betonowej wraz z zielenią i urządzony. Działka o nr 3541/209 jest zagospodarowana jako droga dojazdowa o nawierzchni z betonu asfaltowego, płyt betonowych wraz z zielenią i urządzony. Parking wraz z drogą dojazdową i chodnikiem zlokalizowany jest na działkach gruntu nr 4261/209 oraz 4260/209, utwardzony kostką betonową, płytami betonowymi, chodnikowymi i asfaltem. Na terenach działek nr 430/24 i 414/17 znajdują się dwa nieczynne osadniki wód zrzutowych. Pozostałe działki tworzą zwarty kompleks, który w części niezabudowanej zagospodarowany jest jako place składowe, tereny zieleni nieurządzonej pozostałe po wyburzeniu budynków i budowli zakładu górniczego oraz drogi dojazdowej i dojścia utwardzone w części asfaltem, betonowymi płytami drogowymi, kostką betonową i szutrem. Działki są położone na terenie parkingu, ich łączny kształt tworzy nieregularny wielobok. Teren działek nie jest ogrodzony. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny byłego zakładu górniczego, w trakcie przekształcenia (znaczna część zabudowa została zlikwidowana). Część z nich poprowadzona jest na estakadach. Nieruchomości położone są w północno-zachodniej części gminy Suszec, na terenie sołectw Rudziczka i Suszec, na terenach byłej KWK „Krupiński, u podnóża budowli z mas skalnych w otoczeniu zabudowy pogórnictwa. Nieruchomości leżą w odległości 5 km od centrum gminy Suszec, 7 km od miasta Żory i 3 km od drogi krajowej nr 935 prowadzącej z Raciborza w kierunku Pszczyń. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Górniczej poprzez działki wewnętrzne, na których ustanowiona jest służebność gruntowa.

W obrębie nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej, tj. sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i ciepłownicza niebędące własnością Spółki.

Nieruchomości gruntowe są przedmiotem jednej umowy najmu na podstawie umowy zawartej na czas nieokreślony z dwutygodniowym okresem wypowiedzenia.

Na terenie nieruchomości posadowione są:

1. Budynek administracyjny MSZ o powierzchni zabudowy 384,30 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce nr 4275/152, rok budowy 1983, modernizowany w 1997r., budynek 3-kondygnacyjny, wolnostojący, częściowo podpiwniczony. Budynek posiada konstrukcję żelbetonową, ze ścianami z pustaków ceramicznych, ocieplonych wełną mineralną, tynki zewnętrzne cementowo-wapienne, stropy z płyt żelbetonowych, dach pokryty płytami stropowymi żelbetonowymi, wykończony papą. W budynku znajduje się również instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, sprężonego powietrza, wentylacyjna, p.po., odgromowa oraz windy towarowo-osobowe.
2. Budynek rozdzielni 6 kV OR-3 zlokalizowany na działkach nr 4271/146, 4267/92, 4275/152, jest dwusegmentowy, częściowo podpiwniczony, o powierzchni zabudowy 207,00 m<sup>2</sup>, niepodpiwniczony, częściowo północna parterowa o powierzchni zabudowy 200,00 m<sup>2</sup>, częściowo podpiwniczony, wyposażona w rampę, budynek został wybudowany w 1984r. Budynek posiada konstrukcję żelbetonową, ze ścianami z płyt prefabrykowanych, tynki zewnętrzne cementowo-wapienne, stropy z płyt żelbetonowych, dach płaski, wykończony papą. W budynku znajduje się również instalacja

elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, wentylacyjna, odgromowa.

3. Budynek warsztatowy MPR wraz z pompowni? ?cieków o powierzchni zabudowy 359,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na dzia?ce nr 2014/78, rok budowy 1989, budynek 1-kondygnacyjny, parterowy, wolnostoj?cy, niepodpiwniczony. Budynek posiada konstrukcj? ?elbetow?, konstrukcja ?cian stalowa wype?niona ceg??, na zewn?trz cz??ciowa elewacja z blachy trapezowej, stropy z p?yt prefabrykowanych, dach pokryty p?ytami prefabrykowanymi, wyko?czony pap?. W budynku znajduje si? równie? instalacja elektryczna 380/220V, 6 kV, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, wentylacyjna, odgromowa.

4. Budynek portierni - brama g?ówna towarowa z wiat? rowerow? o powierzchni zabudowy 37,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na dzia?ce nr 3470/92, rok budowy 1985, budynek 1-kondygnacyjny, parterowy, wolnostoj?cy, niepodpiwniczony. Budynek posiada konstrukcj? murowan?, ?ciany z ceg?y, dach p?aski, wyko?czony pap?. W budynku znajduje si? równie? instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna.

5. Dwa budynki g?ówne administracyjne o numerze ID 241006\_2.0006.908\_BUD o powierzchni zabudowy 1.321,00 m<sup>2</sup> oraz o numerze ID 241006\_2.0006.10552\_BUD o powierzchni zabudowy 510,00 m<sup>2</sup> w zabudowie zwartej, zlokalizowany na dzia?kach nr 4259/209 oraz 4260/209, rok budowy 1985, budynek 3-kondygnacyjny o rzucie na planie litery „L”. Sk?ada si? z pi?ciu oddylatowanych od siebie segmentów. Budynek posiada konstrukcj? s?upowo-szkieletow?, ?elbetow?, ze ?cianami os?onowymi z blachy trapezowej, stropodachem p?askim ?elbetowym, wyko?czony pap?. Budynek na pó?nocy ??czy si? z budynkiem ?a?ni, a na wschodzie z budynkiem administracyjnym centrum zarz?dzania. W budynku znajduje si? równie? instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, wentylacyjna, p.po?. odgromowa oraz winda towarowo-osobowa z roku 1983, ud?wig 1000 kg.

6. Budynek administracyjny centrum zarz?dzania o numerze ID 241006.2.0006.10553\_BUD jest w zabudowie zwartej o powierzchni zabudowy 446,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na dzia?ce nr 4258/209, wybudowany w 1985r. Budynek administracyjny jest budynkiem 3-kondygnacyjnym o rzucie na planie prostok?ta. Budynek posiada konstrukcj? s?upowo-szkieletow?, ?elbetow?, ze ?cianami os?onowymi z blachy trapezowej, stropodachem p?askim ?elbetowym na blasze trapezowej, wyko?czony pap?. Budynek jest po??czony z dwoma innymi obiektami, a dodatkowo jest oddylatowany od budynków przylegaj?cych. W budynku jest instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, wentylacyjna, p.po?. odgromowa.

7. Parking wraz z droga dojazdow? i chodnikiem o ??cznej powierzchni 3,505 m<sup>2</sup> znajduje si? na dzia?kach gruntu nr 4261/209 oraz 4260/209. Droga i parking utwardzone s? kostk? betonow? o pow. 327,00 m<sup>2</sup>, p?ytami betonowymi o pow. 375,00 m<sup>2</sup>, p?ytami chodnikowymi o pow. 2.700,00 m<sup>2</sup>, asfaltem o pow. 103,00 m<sup>2</sup>.

Dzia?ki gruntu zapisane w ksi?gach wieczystych nr KA1P/00006392/3, KA1P/00021640/8, KA1P/00045598/2 prowadzonych przez S?d Rejonowy w Pszczynie stanowi? w?asno?? Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. w Bytomiu. Natomiast dzia?ki zapisane w ksi?gach wieczystych nr KA1P/00035080/5, KA1P/00038973/3, KA1P/00038974/0, KA1P/00038999/1, KA1P/00082915/2, KA1P/00083453/2, KA1P/00084637/3, KA1P/00084638/0, KA1P/00084640/7, KA1P/00042651/1, KA1P/00095550/9 prowadzonych przez S?d Rejonowy w Pszczynie stanowi? w?asno?? Skarbu Pa?stwa, w u?ytkowaniu wieczystym Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. w Bytomiu.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru po?o?onego w rejonie ulicy Piaskowej w Suszcu zatwierdzonym Uchwa?? nr IX/42/61/2007 Rady Gminy Suszec z dnia 28 czerwca 2007 r. oraz uchwa?? nr LXIV/593/2024 z dnia 25 stycznia 2024 r., nieruchomo?ci zlokalizowane s? na terenie przeznaczonym pod objekty produkcyjne, sk?ady i magazyny, zabudowa us?ugowa lub objekty i urz?dzenia zwi?zane z prowadzeniem wydobywania kopalin w?gla kamiennego i metanu (na terenach zgodnie z ustaleniami tekstu planu w rozdziale 2 § 13 lub urz?dze? wytwarzaj?cych energi? z odnawialnych ?róde? energii o mocy zainstalowanej wi?kszej ni? 500 kW - instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii), to?same z granicami ich stref ochronnych zwi?zanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i u?ytkowaniu terenu oraz wyst?powaniem znaczc?cego oddzia?ywania tych urz?dze? na ?rodowisko, na terenie obiektów produkcyjnych, sk?adów i magazynów oraz na terenie dróg publicznych klasy D- dojazdowej i terenie ogródków dzia?kowych.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana od poniedzia?ku do pi?tku w godz. 6.00 - 14.00.

GC Trader z siedzib? w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik  
wdro?enie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com