Przetargownik

Wydanie nr **29/01/2026** z dnia 29 stycznia 2026 roku, ISSN 2392-215X

Działki w Suszcu przy ul. Piaskowej 35 teren zakładu KWK "Krupiński"

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 28.600.000,00
Powierzchnia: 272496.00

Szczegóły

Nieruchomo?ci tworz? kompleks 100 granicz?cych ze sob? dzia?ek o ??cznej powierzchni 272.496 m2. Dzia?ki w wi?kszo?ci le?? na terenie p?askim, w cz??ci s? ogrodzone. Tereny dzia?ek o numerach: 4275/152, 4271/146, 4267/92, 4275/152, 2014/78, 3470/92 zabudowane s? budynkami: administracyjnym MSZ, portierni- brama g?ówna towarowa z wiat? rowerow?, rozdzielni 6 kV OR-3 oraz warsztatowym MPR wraz z pompowni? ?cieków. Dzia?ki nr 4258/209, 4259/209, 4260/209 s? zabudowane budynkami administracyjnymi w zabudowie zwartej. Dzia?ka nr 4260/209 w cz??ci pozosta?ej jest zagospodarowana jako du?y parking przyzak?adowy, utwardzony asfaltem i kostk? betonow? oraz drog? dojazdow? o nawierzchni asfaltowej otoczony zieleni? urz?dzon?. Tereny dzia?ek o numerach: 2131/144, 2133/78,2134/78, 3463/164, 3466/164, 3468/92, 3471/209, 422/37, 4266/92, 4268/92, 4270/146, 4272/164, 4276/152, 4278/153 s? zagospodarowane jako drogi utwardzone, wewn?trzzak?adowe. Dzia?ka nr 4261/209 jest zagospodarowana jako parking przyzak?adowy o nawierzchni z betonu asfaltowego, p?yt betonowych oraz kostki betonowej wraz z zieleni? urz?dzon?. Dzia?ka o nr 3541/209 jest zagospodarowana jako droga dojazdowa o nawierzchni z betonu asfaltowego, p?yt betonowych wraz z zieleni? urz?dzon?. Parking wraz z drog? dojazdow? i chodnikiem zlokalizowany jest na dzia?kach gruntu nr 4261/209 oraz 4260/209, utwardzony kostk? betonow?, p?ytami betonowymi, chodnikowymi oraz asfaltem. Na terenach dzia?ek nr 430/24 i 414/17 znajduj? si? dwa nieczynne osadniki wód zrzutowych. Pozosta?e dzia?ki tworz? zwarty kompleks, który w cz??ci niezabudowanej zagospodarowany jest jako place sk?adowe, tereny zieleni nieurz?dzonej pozosta?e po wyburzeniu budynków i budowli zak?adu górniczego oraz drogi dojazdowe i doj?cia utwardzone w cz??ci asfaltem, betonowymi p?ytami drogowymi, kostk? betonow? i szutrem. Dzia?ki s? po?o?one na terenie p?askim, ich ??czny kszta?t tworzy nieregularny wielobok. Teren dzia?ek nie jest ogrodzony. W bezpo?rednim s?siedztwie znajduj? si? tereny by?ego zak?adu górniczego, w trakcie przekszta?ce? (znaczna cz??? zabudowa? zosta?a zlikwidowana). Cz??? z nich poprowadzona jest na estakadach. Nieruchomo?ci po?o?one s? w pó?nocno - zachodniej cz??ci gminy Suszec, na terenie so?ectw Rudziczka i Suszec, na terenach by?ej KWK „Krupi?ski, u podnó?a budowli z mas skalnych w otoczeniu zabudowy pogórniczej. Nieruchomo?ci le?? w odleg?o?ci 5 km od centrum gminy Suszec, 7 km od miasta ?ory i 3 km od drogi krajowej nr 935 prowadz?cej z Raciborza w kierunku Pszczyny.
Nieruchomo?ci posiadaj? dost?p do drogi publicznej ul. Górniczej poprzez dzia?ki wewn?trzzak?adowe, na których ustanowiona jest s?u?ebno?? gruntowa.
W obr?bie nieruchomo?ci znajduj? si? sieci infrastruktury technicznej, tj. sie? elektroenergetyczna, wodoci?gowa i ciep?ownicza nieb?d?ce w?asno?ci? Spó?ki.
Nieruchomo?ci gruntowe s? przedmiotem jednej umowy najmu na postawie umowy zawartej na czas nieokre?lony z dwutygodniowym okresem wypowiedzenia.
Na terenie nieruchomo?ci posadowione s?:
1. Budynek administracyjny MSZ o powierzchni zabudowy 384,30 m2, zlokalizowany na dzia?ce nr 4275/152, rok budowy 1983, modernizowany w 1997r., budynek 3-kondygnacyjny, wolnostoj?cy, cz??ciowo podpiwniczony. Budynek posiada konstrukcj? ?elbetow?, ze ?cianami z pustaków ceramicznych, ocieplonych we?n? mineraln?, tynki zewn?trzne cementowo - wapienne, stropy z p?yt ?elbetowych, dach pokryty p?ytami stropowymi ?elbetowymi, wyko?czony pap?. W budynku znajduje si? równie? instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, spr??onego powietrza, wentylacyjna, p.po?., odgromowa oraz windy towarowo-osobowe.
2. Budynek rozdzielni 6 kV OR-3 zlokalizowany na dzia?kach nr 4271/146, 4267/92, 4275/152, jest dwusegmentowy, cz??? po?udniowa jest 2- pi?trowa, o powierzchni zabudowy 207,00 m2, niepodpiwniczona, cz??? pó?nocna parterowa o powierzchni zabudowy 200,00 m2, cz??ciowo podpiwniczona, wyposa?ona w ramp?, budynek zosta? wybudowany w 1984r. Budynek posiada konstrukcj? ?elbetow?, ze ?cianami z p?yt prefabrykowanych, tynki zewn?trzne cementowo - wapienne, stropy z p?yt ?elbetowych, dach p?aski, wyko?czony pap?. W budynku znajduje si? równie? instalacja

elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, wentylacyjna, odgromowa.
3. Budynek warsztatowy MPR wraz z pompowni? ?cieków o powierzchni zabudowy 359,00 m2, zlokalizowany na dzia?ce nr 2014/78, rok budowy 1989, budynek 1-kondygnacyjny, parterowy, wolnostoj?cy, niepodpiwniczony. Budynek posiada konstrukcj? ?elbetow?, konstrukcja ?cian stalowa wype?niona ceg??, na zewn?trz cz??ciowa elewacja z blachy trapezowej, stropy z p?yt prefabrykowanych, dach pokryty p?ytami prefabrykowanymi, wyko?czony pap?. W budynku znajduje si? równie? instalacja elektryczna 380/220V, 6 kV, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, wentylacyjna, odgromowa.
4. Budynek portierni - brama g?ówna towarowa z wiat? rowerow? o powierzchni zabudowy 37,00 m2, zlokalizowany na dzia?ce nr 3470/92, rok budowy 1985, budynek 1-kondygnacyjny, parterowy, wolnostoj?cy, niepodpiwniczony. Budynek posiada konstrukcj? murowan?, ?ciany z ceg?y, dach p?aski, wyko?czony pap?. W budynku znajduje si? równie? instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna.
5. Dwa budynki g?ówne administracyjne o numerze ID 241006_2.0006.908_BUD o powierzchni zabudowy 1.321,00 m2 oraz o numerze ID 241006_2.0006.10552_BUD o powierzchni zabudowy 510,00 m2 w zabudowie zwartej, zlokalizowany na dzia?kach nr 4259/209 oraz 4260/209, rok budowy 1985, budynek 3-kondygnacyjny o rzucie na planie litery „L”. Sk?ada si? z pi?ciu oddylatowanych od siebie segmentów. Budynek posiada konstrukcj? s?upowo-szkieletow?, ?elbetow?, ze ?cianami os?onowymi z blachy trapezowej, stropodachem p?askim ?elbetowym, wyko?czony pap?. Budynek na pó?nocy ??czy si? z budynkiem ?a?ni, a na wschodzie z budynkiem administracyjnym centrum zarz?dzania. W budynku znajduje si? równie? instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, wentylacyjna, p.po?. odgromowa oraz winda towarowo-osobowa z roku 1983, ud?wig 1000 kg.
6. Budynek administracyjny centrum zarz?dzania o numerze ID 241006.2.0006.10553_BUD jest w zabudowie zwartej o powierzchni zabudowy 446,00 m2, zlokalizowany na dzia?ce nr 4258/209, wybudowany w 1985r. Budynek administracyjny jest budynkiem 3-kondygnacyjnym o rzucie na planie prostok?ta. Budynek posiada konstrukcj? s?upowo-szkieletow?, ?elbetow?, ze ?cianami os?onowymi z blachy trapezowej, stropodachem p?askim ?elbetowym na blasze trapezowej, wyko?czony pap?. Budynek jest po??czony z dwoma innymi obiektami, a dodatkowo jest oddylatowany od budynków przylegaj?cych. W budynku jest instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, wentylacyjna, p.po?. odgromowa.
7. Parking wraz z droga dojazdow? i chodnikiem o ??cznej powierzchni 3,505 m2 znajduje si? na dzia?kach gruntu nr 4261/209 oraz 4260/209. Droga i parking utwardzone s? kostk? betonow? o pow. 327,00 m2, p?ytami betonowymi o pow. 375,00 m2, p?ytami chodnikowymi o pow. 2.700,00 m2, asfaltem o pow. 103,00 m2.

Dzia?ki gruntu zapisane w ksi?gach wieczystych nr KA1P/00006392/3, KA1P/00021640/8, KA1P/00045598/2 prowadzonych przez S?d Rejonowy w Pszczynie stanowi? w?asno?? Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. w Bytomiu. Natomiast dzia?ki zapisane w ksi?gach wieczystych nr KA1P/00035080/5, KA1P/00038973/3, KA1P/00038974/0, KA1P/00038999/1, KA1P/00082915/2, KA1P/00083453/2, KA1P/00084637/3, KA1P/00084638/0, KA1P/00084640/7, KA1P/00042651/1, KA1P/00095550/9 prowadzonych przez S?d Rejonowy w Pszczynie stanowi? w?asno?? Skarbu Pa?stwa, w u?ytkowaniu wieczystym Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. w Bytomiu.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru po?o?onego w rejonie ulicy Piaskowej w Suszcu zatwierdzonym Uchwa?? nr IX/42/61/2007 Rady Gminy Suszec z dnia 28 czerwca 2007 r. oraz uchwa?? nr LXIV/593/2024 z dnia 25 stycznia 2024 r., nieruchomo?ci zlokalizowane s? na terenie przeznaczonym pod obiekty produkcyjne, sk?ady i magazyny, zabudowa us?ugowa lub obiekty i urz?dzenia zwi?zane z prowadzeniem wydobywania kopalin w?gla kamiennego i metanu (na terenach zgodnie z ustaleniami tekstu planu w rozdziale 2 § 13 lub urz?dze? wytwarzaj?cych energi? z odnawialnych ?ród? energii o mocy zainstalowanej wi?kszej ni? 500 kW - instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii), to?same z granicami ich stref ochronnych zwi?zanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i u?ytkowaniu terenu oraz wyst?powaniem znacz?cego oddzia?ywania tych urz?dze? na ?rodowisko, na terenie obiektów produkcyjnych, sk?adów i magazynów oraz na terenie dróg publicznych klasy D-dojazdowej i terenie ogródków dzia?kowych.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana od poniedzia?ku do pi?tku w godz. 6.00 - 14.00.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com