Przetargownik

Wydanie nr **05/12/2025** z dnia 5 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działki w Suszcu przy ul. Piaskowej 35 teren zakładu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 19.400.000,00
Powierzchnia: 213847.00

Szczegóły

Nieruchomo?ci tworz? kompleks 67 granicz?cych ze sob? dzia?ek o ??cznej powierzchni 213.847 m2. Dzia?ki w wi?kszo?ci le?? na terenie p?askim, w cz??ci s? ogrodzone. Tereny dzia?ek o numerach: 4275/152, 4271/146, 4267/92, 4275/152, 2014/78, 3470/92 zabudowane s? budynkami: administracyjnym MSZ, portierni- brama g?ówna towarowa z wiat? rowerow?, rozdzielni 6 kV OR-3 oraz warsztatowym MPR wraz z pompowni? ?cieków. Tereny dzia?ek o numerach: 2131/144, 2133/78,2134/78, 3463/164, 3466/164, 3468/92, 3471/209, 422/37, 4266/92, 4268/92, 4270/146, 4272/164, 4276/152, 4278/153 s? zagospodarowane jako drogi utwardzone, wewn?trzzak?adowe. Na terenach dzia?ek nr 430/24 i 414/17 znajduj? si? dwa nieczynne osadniki wód zrzutowych. Pozosta?e dzia?ki tworz? zwarty kompleks, który w cz??ci niezabudowanej zagospodarowany jest jako place sk?adowe, tereny zieleni nieurz?dzonej pozosta?e po wyburzeniu budynków i budowli zak?adu górniczego oraz drogi dojazdowe i doj?cia utwardzone po cz??ci asfaltem, betonowymi p?ytami drogowymi, kostk? betonow? i szutrem. W bezpo?rednim s?siedztwie znajduj? si? tereny by?ego zak?adu górniczego, w trakcie przekszta?ce? (znaczna cz??? zabudowa? zosta?a zlikwidowana).
Na terenie nieruchomo?ci posadowione s?:
1. Budynek administracyjny MSZ o powierzchni zabudowy 384,30 m2, zlokalizowany na dzia?ce nr 4275/152, rok budowy 1983, modernizowany w 1997r., budynek 3-kondygnacyjny, wolnostoj?cy, cz??ciowo podpiwniczony. Budynek posiada konstrukcj? ?elbetow?, ze ?cianami z pustaków ceramicznych, ocieplonych we?n? mineraln?, tynki zewn?trzne cementowo - wapienne, stropy z p?yt ?elbetowych, dach pokryty p?ytami stropowymi ?elbetowymi, wyko?czony pap?. W budynku znajduje si? równie? instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, spr??onego powietrza, wentylacyjna, p.po?., odgromowa oraz windy towarowo-osobowe.
2. Budynek rozdzielni 6 kV OR-3 zlokalizowany na dzia?kach nr 4271/146, 4267/92, 4275/152, jest dwusegmentowy, cz??? po?udniowa jest 2- pi?trowa, o powierzchni zabudowy 207,00 m2, niepodpiwniczona, cz??? pó?nocna parterowa o powierzchni zabudowy 200,00 m2, cz??ciowo podpiwniczona, wyposa?ona w ramp?, budynek zosta? wybudowany w 1984r. Budynek posiada konstrukcj? ?elbetow?, ze ?cianami z p?yt prefabrykowanych, tynki zewn?trzne cementowo - wapienne, stropy z p?yt ?elbetowych, dach p?aski, wyko?czony pap?. W budynku znajduje si? równie? instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, wentylacyjna, odgromowa.
3. Budynek warsztatowy MPR wraz z pompowni? ?cieków o powierzchni zabudowy 359,00 m2, zlokalizowany na dzia?ce nr 2014/78, rok budowy 1989, budynek 1-kondygnacyjny, parterowy, wolnostoj?cy, niepodpiwniczony. Budynek posiada konstrukcj? ?elbetow?, konstrukcja ?cian stalowa wype?niona ceg??, na zewn?trz cz??ciowa elewacja z blachy trapezowej, stropy z p?yt prefabrykowanych, dach pokryty p?ytami prefabrykowanymi, wyko?czony pap?. W budynku znajduje si? równie? instalacja elektryczna 380/220V, 6 kV, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, wentylacyjna, odgromowa.
4. Budynek portierni - brama g?ówna towarowa z wiat? rowerow? o powierzchni zabudowy 37,00 m2, zlokalizowany na dzia?ce nr 3470/92, rok budowy 1985, budynek 1-kondygnacyjny, parterowy, wolnostoj?cy, niepodpiwniczony. Budynek posiada konstrukcj? murowan?, ?ciany z ceg?y, dach p?aski, wyko?czony pap?. W budynku znajduje si? równie? instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna.
Ponadto, na terenie nieruchomo?ci znajduj? si? nast?puj?ce sk?adniki maj?tkowe: szlaban FAAC 620, szlaban FAAC 620 z podpórk?, plac zwa?owania w?gla o pow. 22.900 m2, osadnik wód deszczowych o obj?to?ci 291,90 m3, linia zasilaj?ca 110 kV o d?ugo?ci 550 m, linia zasilaj?ca 110 kV o d?ugo?ci 450 m, sie? elektroenergetyczna 1 kV o d?ugo?ci 15.114 m, sie? elektroenergetyczna 6 kV o d?ugo?ci 500 m, drogi o d?ugo?ci 1.000 m, zak?adowa sie? kanalizacji deszczowej o d?ugo?ci 5.000 m, zak?adowa sie? kanalizacji sanitarnej o d?ugo?ci 2.800 m, kanalizacja sanitarna zewn?trzna o d?ugo?ci 1.400 m, kanalizacja deszczowa zewn?trzna o d?ugo?ci 1.400 m, zak?adowa sie? wody pitnej o d?ugo?ci 3.384 m, zak?adowa sie? ruroci?gu wody przemys?owej o d?ugo?ci 2.138 m, o?wietlenie drogi i placu (nieczynne), wewn?trzzak?adowe drogi i place o d?ugo?ci 30.000 m, wewn?trzzak?adowe drogi i place o d?ugo?ci 6.472 m, rów opaskowy o d?ugo?ci 1.200 m, ogrodzenia zak?adu górniczego o d?ugo?ci 3.903 m, pod??czenie sieci telefonicznej do

sieci zewn?trznej Susz-ZO o d?ugo?ci 1.000 m, sie? o?wietleniowa zewn?trzna (45 lamp, 15 s?upów) o d?ugo?ci 1.182 m, zak?adowa sie? kanalizacyjna.
Dzia?ki gruntu s? zapisane w ksi?gach wieczystych numer: KA1P/00035080/5, KA1P/00038973/3, KA1P/00038974/0, KA1P/00038999/1, KA1P/00082915/2, KA1P/00083453/2, KA1P/00084637/3, KA1P/00084638/0, KA1P/00084640/7 prowadzonych przez S?d Rejonowy w Pszczynie. Dzia?ki gruntu s? w?asno?ci? Skarbu Pa?stwa, w u?ytkowaniu wieczystym Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. Dzia?ki gruntu s? zapisane w ksi?gach wieczystych numer: KA1P/00006392/3, KA1P/00021640/8, KA1P/00045598/2, prowadzonych przez S?d Rejonowy w Pszczynie.
Dzia?ki gruntu s? w?asno?ci? Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A.
Dzia? III ksi?gi wieczystej o numerze KA1P/00021640/8 zawiera 1 wpis s?u?ebno?ci gruntowej.
Dzia? III ksi?gi wieczystej o numerze KA1P/00035080/5 zawiera 2 wpisy s?u?ebno?ci gruntowej oraz 7 wpisów s?u?ebno?ci przesy?u.
Dzia? III ksi?gi wieczystej o numerze KA1P/00038973/3 zawiera 4 wpisy s?u?ebno?ci przesy?u.
Dzia? III ksi?gi wieczystej o numerze KA1P/00038999/1 zawiera 4 wpisy s?u?ebno?ci przesy?u.
Dzia? III ksi?gi wieczystej o numerze KA1P/00045598/2 zawiera 3 wpisy s?u?ebno?ci gruntowej oraz 2 wpisy s?u?ebno?ci przesy?u.
Dzia? III ksi?gi wieczystej o numerze KA1P/00082915/2 zawiera 1 wpis s?u?ebno?ci gruntowej oraz 2 wpisy s?u?ebno?ci przesy?u.
Dzia? III ksi?gi wieczystej o numerze KA1P/00082915/2 zawiera 1 wpis s?u?ebno?ci gruntowej.
Dzia? III ksi?gi wieczystej o numerze KA1P/00084637/3 zawiera 2 wpisy s?u?ebno?ci gruntowej oraz 4 wpisy s?u?ebno?ci przesy?u.
Dzia? III ksi?gi wieczystej o numerze KA1P/00084638/0 zawiera 3 wpisy s?u?ebno?ci gruntowej oraz 2 wpisy s?u?ebno?ci przesy?u.
Dzia? III ksi?gi wieczystej o numerze KA1P/00084640/7 zawiera 2 wpisy s?u?ebno?ci gruntowej.
Dzia?y III ksi?g wieczystych o numerach KA1P/00006392/3 i KA1P/00038974/0 s? wolne od wpisów.
Dzia?y IV s? wolne od wpisów.
Nieruchomo?ci po?o?one s? w pó?nocno - zachodniej cz??ci gminy Suszec, na terenie so?ectw Rudziczka i Suszec, na terenach by?ej KWK „Krupi?ski, u podnó?a budowli z mas skalnych w otoczeniu zabudowy pogórniczej. Nieruchomo?ci le?? w odleg?o?ci 5 km od centrum gminy Suszec, 7 km od miasta ?ory i 3 km od drogi krajowej nr 935 prowadz?cej z Raciborza w kierunku Pszczyny.
Nieruchomo?ci posiadaj? dost?p do drogi publicznej ul. Górniczej poprzez dzia?ki wewn?trzzak?adowe, na których ustanowiona jest s?u?ebno?? gruntowa.

Nieruchomo?ci zlokalizowane s? na terenie przeznaczonym pod obiekty produkcyjne, sk?ady i magazyny, zabudowa us?ugowa lub obiekty i urz?dzenia zwi?zane z prowadzeniem wydobywania kopalin w?gla kamiennego i metanu (na terenach zgodnie z ustaleniami tekstu planu w rozdziale 2 § 13 lub urz?dze? wytwarzaj?cych energi? z odnawialnych ?róde? energii o mocy zainstalowanej wi?kszej ni? 500 kW - instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii), to?same z granicami ich stref ochronnych zwi?zanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i u?ytkowaniu terenu oraz wyst?powaniem znacz?cego oddzia?ywania tych urz?dze? na ?rodowisko, na terenie obiektów produkcyjnych, sk?adów i magazynów oraz na terenie dróg publicznych klasy D- dojazdowej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana od poniedzia?ku do pi?tku w godz. 6.00 - 14.00.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com