Przetargownik

Wydanie nr **20/12/2025** z dnia 20 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działki w Sosnowcu w rejonie ul. Minerów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 707.000,00
Powierzchnia: 14297.00

Szczegóły

Nieruchomość obejmująca działki gruntu o nr 2565/32, 2565/33, 2793/33 ma nieregularny kształt, posiada możliwość dostępu do uzbrojenia terenu w postaci wodociągu, kanalizacji, sieci energetycznej, teletechnicznej. Przez teren nieruchomości przebiegają odcinki uzbrojenia stanowiące własność osób trzecich. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej i w związku z tym nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt. Na działce 2793/33 została przeprowadzona likwidacja Szybu „Karol” a teren wyrobiska pionowego został zasypany zgodnie ze sztuką górniczą oraz zakryty płytą betonową. Na działce 2793/33 znajduje się plac składowy materiałów przy Szybie "Karol". Plac składowy utwardzony żwirem, częściowo porośnięty roślinnością. Powierzchnia ok 3500 m2.
Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przemysłowe, tereny poprzemysłowe częściowo zrekultywowane, porośnięte roślinnością trawiastą oraz zadrzewione. W dalszej odległości znajdują się tereny mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się z ulicy Grenadierów, poprzez drogi wewnętrzne.
Działki gruntu zostały zapisane w księdze wieczystej nr KA1S/00088020/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu. Dział III posiada wpisy dotyczące ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością, natomiast dział IV jest wolny od zapisów.
Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018r., nieruchomość będąca przedmiotem wniosku, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem studium: B2.1/1.P1 - tereny przemysłowe.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com