Przetargownik

Wydanie nr **13/12/2025** z dnia 13 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działki w Rudzie Śląskiej w rejonie ul. Stalowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.300.000,00
Powierzchnia: 25504.00

Szczegóły

Nieruchomo?ci po?o?one w Rudzie ?l?skiej w rejonie ul. Stalowej o ??cznej powierzchni 25504 m² , w sk?ad których wchodz? dzia?ki: 3086/215, 3087/215 zapisane w ksi?gach wieczystych GL1S/00019535/3 i GL1S/00009839/1.
Dzia?ka gruntu nr 3086/215 jest niezabudowana, ma nieregularny kszta?t, poro?ni?ta jest pojedynczymi drzewami i krzewami. Dzia?ka gruntu numer 3087/215 w cz??ci jest zabudowana budynkami o przeznaczeniu produkcyjnym i socjalno-bytowym wykorzystywanymi przez by?ego dzier?awc? terenu. Kszta?t dzia?ki jest nieregularny o zachwianej proporcji boku, w cz??ci niezabudowanej poro?ni?ta jest pojedynczymi drzewami i krzewami.
Bezpo?rednie otoczenie stanowi? tereny z zabudow? farm fotowoltaicznych, zabudowa gara?owa i zdegradowane tereny poprzemys?owe intensywnie poro?ni?te zieleni? wysoka i nisk?. W dalszym otoczeniu znajduje si? zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa produkcyjna. Centrum administracyjne miasta Ruda ?l?ska po?o?one jest w odleg?o?ci ok.6,5 km, autostrada A4 w odleg?o?ci ok. 9,0 km od ww. nieruchomo?ci.
W obr?bie dzia?ek przebiegaj? koliduj?ce sieci: elektroenergetyczna, kanalizacyjna, gazowa. Ponadto w obr?bie dzia?ek wyst?puj? obiekty nietrwale zwi?zane z gruntem, takie jak: wiata stalowa, obiekt gospodarczy, b?d?ce w?asno?ci? by?ego dzier?awcy terenu.
Nieruchomo?ci obejmuj?ce dzia?ki gruntu nr 3086/215 i 3087/215 s? zapisane w ksi?gach wieczystych GL1S/00019535/3 i GL1S/00009839/1 prowadzonych przez S?d Rejonowy w Rudzie ?l?skiej. Dzia?ki gruntu s? w?asno?ci? Skarbu Pa?stwa w u?ytkowaniu wieczystym Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. W dziale III w/w ksi?g wieczystych znajduje si? wpis, dotycz?cy ograniczonego prawa rzeczowego zwi?zanego z inn? nieruchomo?ci?. Dzia?y IV ksi?g wieczystych s? wolne od wpisów.
Przedmiotowe nieruchomo?ci, s? obj?te ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda ?l?ska z dnia 22 marca 2018 r. i znajduj? si? na obszarze oznaczonym symbolami: 12PU – teren zabudowy produkcyjno-us?ugowej, 17ZP – tereny zieleni urz?dzonej, 2Z – tereny zadrzewie?.
Dla dzia?ki numer 3086/215 obszar oznaczony jest symbolami: 12PU – teren zabudowy produkcyjno-us?ugowej (12PU-55%), 17ZP – tereny zieleni urz?dzonej, 2Z – tereny zadrzewie? (17ZP+2Z – 45%). Dla dzia?ki numer 3087/215 obszar oznaczony jest symbolami: 12PU – teren zabudowy produkcyjno-us?ugowej, 2Z – tereny zadrzewie?.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com