Przetargownik

Wydanie nr **09/12/2025** z dnia 9 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działki w Rudzie Śląskiej przy ul. Tunkla

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 29.005.000,00
Powierzchnia: 350237.00

Szczegóły

Sprzeda? nieruchomo?ci po?o?onych w Rudzie ?l?skiej przy ul. Tunkla, o ??cznej powierzchni 350237m² w sk?ad których wchodz? dzia?ki gruntu nr 212, 636/160, 162, 163, 180, 866/174, 178, 387, 218, 221, 217, 416, 216, 215, 666/268, 662/241, 654/240, 653/240, 656/238, 214, 232, 417, 233, 181, 182, 183, 412 zapisane w ksi?gach wieczystych nr GL1S/00008050/9,
GL1S/00009084/3, GL1S/00009852/8, GL1S/00018017/9, GL1S/00019047/5, prowadzonych przez S?d Rejonowy w Rudzie ?l?skiej.
Przedmiotowe nieruchomo?ci stanowi?y teren zak?adu przeróbki mechanicznej by?ej KWK „Wirek” oraz bocznicy kolejowej. Teren by? zabudowany budynkami i budowlami produkcyjnymi, które w wi?kszo?ci zosta?y wyburzone w latach 2013-2019r. Nieruchomo?ci stanowi? teren o kszta?cie nieregularnym, teren wykazuje znacz?ce ró?nice rz?dnych wysoko?ci szczególnie w po?udniowej cz??ci gdzie znajduje si? zwa?owisko odpadów wydobywczych o kubaturze ok. 1,866 mln m3 i ilo?ci ok. 3,31 mln Mg. Teren w wi?kszo?ci poro?ni?ty jest ro?linno?ci? wysok? i nisk?. Od wjazdu z ulicy Ks. Tunkla teren cz??ciowo ogrodzony z bram? wjazdow?. W obr?bie nieruchomo?ci znajduj? si? równie? 3 budynki stanowi?ce pustostany w bardzo z?ym stanie technicznym w tym jeden cz??ciowo zawalony.
Nieruchomo?ci s? po?o?one w Rudzie ?l?skiej, przy ulicy Ksi?dza Ludwika Tunkla, obr?b Koch?owice. Bezpo?rednie otoczenie przedmiotowych nieruchomo?ci stanowi? tereny poprzemys?owe po zlikwidowanym ruchu „Wirek” KWK „Halemba – Wirek”, tereny zieleni zakrzewione i zadrzewione, ha?da kopalniana. Nieruchomo?ci gruntowe b?d?ce przedmiotem sprzeda?y za wyj?tkiem dzia?ek nr 662/241 i 654/240 posiadaj? dost?p do drogi publicznej ulicy Ksi?dza Ludwika Tunkla. Centrum administracyjne miasta znajduje si? w odleg?o?ci oko?o 5 km, Drogowa Trasa ?rednicowa w odleg?o?ci 3 km, a w?ze? autostrady A4 w odleg?o?ci ok. 6 km.
Sk?adnik budowlany.
1) Pozosta?y budynek niemieszkalny 247201_1.0009.4706_BUD o pow. zabudowy 34 m2 (w ewidencji maj?tkowej pod nazw? budynek gospodarczy), po?o?ony na dzia?ce numer 163. Budynek wolnostoj?cy, jednokondygnacyjny, murowany. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty pap?.
2) Budynek przemys?owy nr 247201_1.0009.5407_BUD o pow. zabudowy 14 m2, po?o?ony na dzia?ce numer 180. Budynek o jednej kondygnacji naziemnej, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty ?elbetowe, posadzki betonowe. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty pap? na lepiku. Obiekt w z?ym stanie technicznym,
3) Budynek przemys?owy nr 247201_1.0009.5412_BUD o pow. zabudowy 194 m2, (w ewidencji maj?tkowej pod nazw? „brama w?glowa”), numer inwentarzowy 108/470035, po?o?ony na dzia?ce numer 180. Budynek o jednej kondygnacji naziemnej, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty ?awy fundamentowe ceglane, ?ciany z ceg?y pe?nej, strop konstrukcji drewnianej. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówka (w 2/3 cz??ci ju? zawalony). Obiekt w bardzo w z?ym stanie technicznym, do wyburzenia.
W obr?bie dzia?ek przebiegaj? koliduj?ce sieci: elektroenergetyczne, ciep?ownicze.
Dzia?ki gruntu nr 662/241 i 654/240 nie posiadaj? styczno?ci z pozosta?ymi dzia?kami i nie posiadaj? usankcjonowanego prawnie dost?pu do drogi publicznej.
W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda ?l?ska z dnia 22.03.2018r. obszar, na którym zlokalizowane s? nieruchomo?ci oznaczony jest jako: 6P i 7P – tereny obiektów produkcyjnych, sk?adów i magazynów, 17MNI – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 22KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej, 15US i 8US – teren sportu i rekreacji, 162U – tereny zabudowy us?ugowej, 5KZ1/4- teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 5Z, 6Z, 19Z – tereny zadrzewie?, 19PU – teren zabudowy produkcyjno-us?ugowej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com