Przetargownik

Wydanie nr **06/10/2025** z dnia 6 października 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działki w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej, Płażyńskiego i Okrężnej pow. 350963 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 44.075.000,00
Powierzchnia: 350963.00

Szczegóły

Nieruchomości obejmują działki gruntu numer 140/1, 140/3, 146, 147/2, 149, 153 i 154/2 o łącznej powierzchni 350963 m² zapisane w księgach wieczystych GL1G/00075882/9, GL1G/00109433/5, GL1G/00121359/2, GL1G/00017602/9.
Działki bezpośrednio sąsiadujące ze sobą, tworzące kompleks o kształcie regularnego wielokąta, nieutwardzony, nieogrodzony i w większości porośnięty zielenią nieurządzoną. Przez działkę numer 140/1 i cześć działki 147/2 przebiega linia wysokiego napięcia EN 110 kV.Działki gruntu numer 146, 147/2, 149, 153, 154/2 są zabudowane. W ich obrębie znajduje się ziemny osadnik mułowy numer 29 ukształtowany w postaci niecki z obwałowaniami wykonanymi z odpadów wydobywczych zakrytych humusem i zatrawionych. We wskazanym osadniku znajduje się muł węglowy o objętości 798.653 m³ o niskiej wartości opałowej oraz wysokiej zawartości popiołu i siarki. W obrębie nieruchomości znajdował się również osadnik mułowy nr 30, który został wyeksploatowany, a obwałowania osadnika zostały poddane niwelacji.
Nieruchomości są położone w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej, Płażyńskiego i Okrężnej. Kompleks działek o kształcie regularnego wielokąta jest ograniczony od północy pasem drogowym ul. Płażyńskiego, od zachodu pasem drogowym ul. Bojkowskiej, od wschodu linią kolejową biegnącą równolegle do ul. Okrężnej, a od południa terenami inwestycyjnymi o charakterze magazynowo - produkcyjnym. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa magazynowo - produkcyjna i centra logistyczne stanowiące w większości własność podmiotów z Grupy Panattoni. W niewielkiej odległości centrum handlowe „Europa Centralna”. Centrum administracyjne miasta w odległości 3 km, węzeł autostrady A1 / A4 w odległości 1 km.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice z dnia 26.10.2006 r. obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości oznaczony jest w przeważającej części jako: ZR/U - tereny rekultywacji przeznaczone pod usługi różne o przeznaczeniu podstawowym „usługi różne w tym komercyjne wraz z zielenią towarzyszącą”, U - tereny usług różnych, PU - tereny przemysłowo - usługowe. W nieznacznej części jako ZNW - tereny zieleni niskiej i wysokiej, WS - tereny wód powierzchniowych, TK - tereny kolei, Un - tereny usług różnych - nowe tereny.
Działki 153 i 154/2 w niewielkiej przeznaczone są pod drogę oznaczoną symbolem G2/2.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com