

## Działki Sosnowiec, ul. Wagowa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 849.000,00

Powierzchnia: 16646.00

### Szczegóły

Nieruchomości obejmują działki o nr 1455/2 i 865/12, które położone są w Sosnowcu, przy ul. Wagowej. Przedmiotowe działki mają nieregularny kształt są niezabudowane i nieogrodzone. Teren nieruchomości niezagospodarowany, porośnięty drzewami i zielonią nieurządzoną. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia - energia elektryczna, woda, kanalizacja, instalacja teletechniczna. Najbliższe otoczenie działki stanowi garaż. W dalszej odległości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiekty użyteczności publicznej.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Rzemieśnicza. W obrębie nieruchomości przebiegają urządzenia przesyłowe w postaci odcinków sieci: elektrycznej napowietrznej, technicznej, kanalizacyjnej, które stanowią własność osób trzecich.

Przy umowie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działki nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o przebiegu tych urządzeń przesyłowych, stan ten akceptuje i nie będzie dochodził z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działki są zapisane w księgach wieczystych o nr KA1S/00041216/5 i KA1S/00041217/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu i stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A. W księdze wieczystej nr KA1S/00041216/5 działki III i IV wolne są od wpisów. Natomiast w dziale III księgi wieczystej nr KA1S/00041217/2 widnieje wpis o ustanowieniu służebności drogi koniecznej do innej działki, działki IV wolny jest od wpisów.

Przeznaczenie terenu: działka 1455/2 - ZM - tereny mieszkaniowe wielorodzinne; działka 865/12 - KD - droga wewnętrzna

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.