

Działki Sosnowiec, ul. Minerów i Grenadierów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 3.700.000,00

Powierzchnia: 198015.00

Szczegóły

Przedmiotowa nieruchomość ma nieregularny kształt, jest nieogrodzona. Na jej terenie znajduje się fragment ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej oraz inne składowiska budowlane - pozostałości po obiektach kopalnianych - działki: nr 2793/9 oraz nr 2793/38. Teren nieruchomości niezagospodarowany, porośnięty licznymi drzewami oraz zielenią nieurządzoną. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia - energia elektryczna, woda, kanalizacja, instalacja teletechniczna, gazociąg. Najbliższe otoczenie działki stanowi tereny przemysłowe oraz tereny niezabudowane. W dalszej odległości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, obiekty użyteczności publicznej, obiekty owiatowe, obiekty usługowo-handlowe.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Grenadierów.

W obrębie nieruchomości przebiegają urządzenia przesyłowe w postaci odcinków sieci: elektrycznej, technicznej kanalizacyjnej i gazowej, które stanowi w całości osiem osób trzecich.

Przy umowie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działki nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o przebiegu tych urządzeń przesyłowych, stan ten akceptuje i nie będzie dochodził z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomości zostały zapisane w księgach wieczystych nr KA1S/00093466/1, KA1S/00084021/4, KA1S/00088020/5 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu. Stanowi w całości Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A. W dziale III widnieje wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością, dział IV jest wolny od wpisów.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w przeważającej części obszar oznaczony jest symbolem P - tereny przemysłowe, produkcyjne oraz symbolami: B 28 PU - obiekty produkcyjne, składowiska, magazyny oraz usługi, ZI - tereny zielone.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.