Przetargownik

Wydanie nr **07/08/2025** z dnia 7 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działki Rudziczka ul. Woszczycka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 556.000,00
Powierzchnia: 9145.00

Szczegóły

Sprzeda? nieruchomo?ci po?o?onej w Rudziczce przy ul. Woszczyckiej, gmina Suszec, o ??cznej powierzchni 9145 m2, w sk?ad której wchodz?: prawo w?asno?ci niezabudowanych dzia?ek nr 545/141, 540/94, 541/95 zapisanych w ksi?dze wieczystej KA1P/00013637/5 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Pszczynie.

Dzia?ki le?? na terenie p?askim, ich ??czny kszta?t tworzy nieregularny wielobok. Teren nieruchomo?ci stanowi niekoszon? ??k? z nasadzeniami drzew i krzewów w cz??ci po?udniowej. W bezpo?rednim s?siedztwie od strony po?udniowo – wschodniej znajduje si? dzia?ka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Z pozosta?ych stron graniczy z dzia?kami niezabudowanymi, zagospodarowanymi jako ??ki i pola uprawne. Od po?udnia nieruchomo?? przylega do drogi gminnej ul. Woszczyckiej. Nieruchomo?? posiada dost?p do drogi publicznej ul. Woszczyckiej. W otoczeniu znajduj? si? ??ki i pola uprawne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W odleg?o?ci 2 km od dzia?ek biegnie droga krajowa nr 935 prowadz?ca z Raciborza w kierunku Pszczyny, a oko?o 6 km na zachód od nieruchomo?ci znajduje si? wjazd na drog? krajow? nr 81 prowadz?c? z Katowic do Harbutowic ko?o Skoczowa. Nieruchomo?? zlokalizowana jest w granicach parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, na terenach pogórniczych, w s?siedztwie budowli z mas skalnych i ziemnych odpadów wydobywczych z by?ej KWK „Krupi?ski” w Suszcu. Wzd?u? zachodniej granicy dzia?ki nr 545/141 biegnie rów melioracyjny. Przez teren dzia?ek nr 540/94 i 541/95, wzd?u? ich po?udniowej granicy zlokalizowany jest gazoci?g
oraz napowietrzna linia energetyczna niskiego napi?cia. Przez teren obu dzia?ek biegnie równie? wodoci?g. Na dzia?ce nr 541/95 znajduje si? studnia. Przez ?rodek dzia?ek nr 545/141 i 540/94 (równole?nikowo) biegnie kanalizacja deszczowa.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Suszec, przyj?tego uchwa?? nr LXIV/593/2024 Rady Gminy w Suszcu z dnia 25.01.2024r. w sprawie terenów po?o?onych w pó?nocnej cz??ci so?ectwa Rudziczka i terenów po?o?onych w pó?nocno-zachodniej cz??ci so?ectwa Suszec, dzia?ki po?o?one s? w nast?puj?cych jednostkach planu: dzia?ka nr 545/141 - znajduje si? na terenie oznaczonym symbolem E1PU, F - tereny obiektów produkcyjnych, sk?adów i magazynów, zabudowy us?ugowej, urz?dze? wytwarzaj?cych energi? z odnawialnych ?róde? energii o mocy zainstalowanej wi?kszej ni? 500 kW (instalacje fotowoltaiczne wraz z magazynami energii), to?same z granicami ich stref ochronnych zwi?zanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i u?ytkowaniu terenu oraz wyst?powaniem znacz?cego oddzia?ywania tych urz?dze? na ?rodowisko. Nie obejmuje us?ug sportu i rekreacji; dzia?ka nr 541/95 - znajduje si? na terenie oznaczonym symbolem E3MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo - us?ugowej, E2KDD - tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowa; dzia?ka nr 540/94 - znajduje si? na terenie oznaczonym symbolem E1R - tereny rolnicze, E2KDD - tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowa, E1PU,F - tereny obiektów produkcyjnych, sk?adów i magazynów, zabudowy us?ugowej, urz?dze? wytwarzaj?cych energi? z odnawialnych ?róde? energii o mocy zainstalowanej wi?kszej ni? 500 kW (instalacje fotowoltaiczne wraz z magazynami energii), to?same z granicami ich stref ochronnych zwi?zanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i u?ytkowaniu terenu oraz wyst?powaniem znacz?cego oddzia?ywania tych urz?dze? na ?rodowisko. Nie obejmuje us?ug sportu i rekreacji, E3MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo - us?ugowej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com