Przetargownik

Wydanie nr **11/10/2025** z dnia 11 października 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działki na pograniczu miasta Rudy Ślaskiej i Zabrza

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 10.780.000,00
Powierzchnia: 8622000.00

Szczegóły

Nieruchomo?ci obejmuj? niezabudowane dzia?ki gruntu numer 308/5, 309/5, 1968/18, 2720/18, 4, 2973, 2974, 1, 2 i 1572/201 o ??cznej o powierzchni 208785 m2 , po?o?onych w Zabrzu przy ul. Chudowskiej oraz w Rudzie ?l?skiej. Dzia?ki zapisane s? w ksi?gach wieczystych nr GL1S/00005375/2, GL1S/00005387/9, GL1S/00005363/5, GL1Z/00007856/7. Nieruchomo?ci stanowi? nieczynn? by?? ha?d? Borowa, która poro?ni?ta jest ro?linno?ci?, miejscami g?st? zieleni? krzewiast? oraz wysok? typu le?nego i nie jest zagospodarowana. Wierzchowina zwa?owiska jest p?aska, dobrze ukszta?towana, poro?ni?ta w cz??ci centralnej i pó?nocnej lasem, a w cz??ci po?udniowej przewa?a ro?linno?? krzewiasta. Wokó? wierzchowiny przebiega droga technologiczna, od której odchodzi kilka dróg biegn?cych w poprzek zwa?owiska. Skarpy zwa?owiska od strony wschodniej i pó?nocnej s? ?agodne i poro?ni?te ro?linno?ci? typu le?nego, natomiast skarpa wschodnia jest bardzo stroma. Skarpa po?udniowa jest stosunkowo stroma i poro?ni?ta ro?linno?ci? krzewiast?. Nieruchomo?ci znajduj? si? bezpo?rednio przy lokalnej drodze publicznej - ul. Chudowskiej.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda ?l?ska dzia?ki numer 308/5, 309/5, 1968/18, 2720/18, 4, 2973, 2974, 1, 2 - znajduj? si? na obszarze oznaczonym symbolami: 1ZLd - tereny zieleni. Dla terenu po?o?onego w Zabrzu brak jest obowi?zuj?cego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zabrze dzia?ka numer 1572/201 znajduje si? na obszarze oznaczonym symbolem: ZI - tereny zieleni innej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

Kontakt:

Marcin Stryczek

mstryczek@srk.com.pl

519552235

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com