Przetargownik

Wydanie nr **12/03/2026** z dnia 12 marca 2026 roku, ISSN 2392-215X

Działki Katowice ul. T. Boya Żeleńskiego pow. 168780 m² oraz budynki przemyslowe

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 20.500.000,00
Powierzchnia: 168780.00

Szczegóły

Sprzeda? nieruchomo?ci po?o?onych w Katowicach przy ul. T. Boya ?ele?skiego o ??cznej powierzchni 168780 m² w sk?ad których wchodz? dzia?ki nr 215/13, 259/13, 260/13, 261/13, 262/13, 263/13, 264/13, 265/13, 266/13, 267/13, 268/13, 1178/47, 1179/47, 1180/47, 1181/47, 1182/47, 1183/47, 1195/47, 1241/47 zapisane w ksi?dze wieczystej nr KA1K/00038523/9 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Katowicach, udzia?u 35456/120000 cz??ci w prawie u?ytkowania wieczystego dzia?ki nr 1192/47 zapisane w ksi?dze wieczystej nr KA1K/00155239/7 oraz udzia?u 3225/10000 cz??ci w prawie u?ytkowania wieczystego w dzia?kach 258/13, 1177/47, 1204/47 zapisane w ksi?dze wieczystej nr KA1K/00162684/3 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Katowicach. Dzia?ki s? w?asno?ci? Skarbu Pa?stwa. U?ytkownikiem wieczystym w udziale 9775/10000 jest Spó?ka Restrukturyzacji Kopal? S.A. Dzia? III zawiera wpisy s?u?ebno?ci gruntowej i s?u?ebno?ci przesy?u. Dzia? IV ksi?gi wieczystej jest wolny od wpisów.
Dzia?ki gruntu stanowi? teren poprzemys?owy by?ej KWK „Bo?e Dary". Na cz??ci terenu znajduj? si? pozosta?o?ci dróg wewn?trzzak?adowych i placów. Bezpo?rednie otoczenie stanowi? tereny poprzemys?owe b. kopalni w?gla kamiennego, obiekty pompowni Oddzia?u CZOK, obiekty ciep?owni Dalkia, obiekty zak?adu produkcji papieru i opakowa? oraz budynki biurowe. W bliskiej odleg?o?ci znajduj? si? tereny zadrzewione, ogródki dzia?kowe, kompleksy gara?owe, parkingi, kompleks obiektów rehabilitacyjno – hotelowych, a tak?e zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Nieruchomo?ci posiadaj? bezpo?redni dost?p do drogi publicznej ul. T. Boya ?ele?skiego. Nieruchomo?ci znajduj? si? w odleg?o?ci ok. 12 km od centrum miasta i o ok. 2 km od drogi krajowej nr 86.
Pod powierzchni? terenu mog? si? znajdowa? pozosta?o?ci fundamentów i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych.
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego po?udniowych dzielnic miasta Katowice zatwierdzonym Uchwa?? Nr XXXVI/737/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31 stycznia 2005 r. nieruchomo?ci znajduj? si? na obszarze oznaczonym jako: P – tereny dzia?alno?ci wytwórczej i us?ugowej, S – tereny sk?adowania i magazynowania, UC – teren us?ug komercyjnych, KT – tereny urz?dze? komunikacyjnych i us?ug.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com