Przetargownik

Wydanie nr **06/08/2025** z dnia 6 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działki Katowice ul. Obroki o powierzchni 26149 m2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 3.800.000,00
Powierzchnia: 26149.00

Szczegóły

Sprzeda? nieruchomo?ci o ??cznej powierzchni 26149 m2, po?o?onych w Katowicach przy ul. Obroki, w sk?ad których wchodz?: prawo w?asno?ci zabudowanej dzia?ki gruntu oznaczonej nr 3/11 o powierzchni 23367 m2, zapisanej w ksi?dze wieczystej KA1K/00139816/8 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Katowicach, prawo w?asno?ci zlokalizowanego na w/w dzia?ce budynku handlowo-us?ugowego (nr ID 246901_1.0001.AR_53.3/3.29_BUD) o powierzchni zabudowy 8 m², prawo u?ytkowania wieczystego niezabudowanej dzia?ki gruntu oznaczonej nr 8/1 o powierzchni 20 m2, zapisanej w ksi?dze wieczystej KA1K/00073194/0 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Katowicach, prawo u?ytkowania wieczystego niezabudowanej dzia?ki gruntu oznaczonej nr 8/3 o powierzchni 2762 m2, zapisanej w ksi?dze wieczystej KA1K/00073194/0 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Katowicach.

Dzia?ka gruntu nr 3/11 ma kszta?t nieregularny. Niezabudowana cz??? dzia?ki jest zaj?ta pod plac targowy, a cz??? jest poro?ni?ta drzewami. Nieruchomo?? po?o?ona jest w zasi?gu pe?nego uzbrojenia. Na nieruchomo?ci wyst?puje uzbrojenie w postaci napowietrznych kana?ów ciep?owniczych. Niezabudowane dzia?ki gruntu nr 8/1 i 8/3 poro?ni?te s? intensywnym zadrzewieniem. Dzia?ka nr 8/3 posiada parametry pozwalaj?ce na zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem. Nieruchomo?ci oddalone s? od centrum ok. 7 km. Bezpo?rednie otoczenie stanowi? tereny handlowo-us?ugowe, tereny niezabudowane i zadrzewione. Nieruchomo?ci posiadaj? dost?p do drogi publicznej. W obr?bie nieruchomo?ci znajduj? si? koliduj?ce sieci uzbrojenia technicznego.

Budynek handlowo-us?ugowy o kszta?cie sze?ciok?ta, posadowiony na wolnej p?ycie betonowej. Konstrukcj? budynku stanowi uk?ad ?cian, pod?ogi i dachu z p?yt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym. Okna PVC. Pod?ogi z Wyk?adziny PVC. Obiekt znajduje si? w ?rednim stanie technicznym.

Dla terenu, na którym po?o?one s? przedmiotowe nieruchomo?ci nie obowi?zuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice – II edycja, zatwierdzonego Uchwa?? Nr XXI/483/2012 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012r. obszar, na którym zlokalizowane s? nieruchomo?ci oznaczony jest jako tereny zabudowy us?ugowo-produkcyjnej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com