

## Działka zabudowana garażem w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Nad Białką

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 51.600,00  
Powierzchnia: 450.00

### Szczegóły

Działka o nieregularnym kształcie. Część działki jest zabudowana budynkiem garażowym, pozostała część działki zagospodarowana jest jako ogród, obsadzony różnymi drzewami i krzewami. Na terenie nieruchomości znajduje się pergola, wiatra śmietnikowa i ogrodzenie będące własnością osób trzecich, nietrwale związane z gruntem. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa, ciepłownicza i napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Na działce posadowiony jest budynek transportu i łączności (budynek garażowy) o pow. zabudowy 29,00 m<sup>2</sup>, parterowy, niepodpiwniczony. Konstrukcja murowana, fundamenty betonowe. Ściany murowane z cegły, tynki cementowo-wapienne, dach o konstrukcji drewnianej, jednospadowy, kryty papą. Okienko stalowe, drzwi boczne z desek drewnianych, drzwi garażowe z blachy na konstrukcji stalowej. Wyposażenie: instalacja elektryczna.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1P/00053480/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie i stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV wolne są od wpisów.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice przyjętym uchwałą nr XXXIV/379/17 z dnia 30.05.2017 r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest symbolem: H.2.MU - o podstawowym przeznaczeniu pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Informacja telefoniczna w sprawie ww. oferty udzielana jest od poniedziałku do piątku w godz. od 6.00 do 14.00.