Przetargownik

Wydanie nr **08/05/2015** z dnia 8 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

Działka zabudowana 4. domkami letniskowymi

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 425.000,00
Powierzchnia: 915.00

Szczegóły

Mrzeżyno, Bursztynowa 4

Oddział Regionalny w Szczecinie
(woj. zachodniopomorskie)

Pow.: **915,00 m^2**
Cena: **425 000,00 zł**

Przeznaczenie: **sprzedaż**

Struktura:

Działka zabudowana 4. domkami letniskowymi o łącznej pow. użytkowej 110,00 m2

powiększ

Image not found or type unknown

Nazwa i adres Zamawiającego:

Oddział Regionalny w Szczecinie
ul. Potulicka 2
70-230 Szczecin

Przedmiot przetargu:

DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO

WOJSKOWEJ AGENCJI MIESZKANIOWEJ W SZCZECINIE

OGŁASZA:

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż – części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 137/56 o pow. 0,0915 ha, zabudowanej 4. domkami letniskowymi o łącznej pow. użytkowej 110,00 m^2, położonej w Mrzeżynie przy ul. Bursztynowej 4, obręb 0001, Mrzeżyno - 1, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Gryficach prowadzi KW nr SZ1G/00023768/9.

Budynki posadowione na działce nie posiadają świadectw charakterystyki energetycznej.

Zgodnie z Uchwałą Nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27.11.2003 r. w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 2, poz. 24 z dnia 6.01.2004 r.) **działka nr 137/56** położona jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem **OM.24** – teren zabudowy ogólnie mieszkaniowej; poza podstawową funkcją mieszkaniową preferowana lokalizacja innych usług nieuciążliwych, w szczególności handlu i gastronomii oraz małych pensjonatów i hoteli.

Według aktualnego wypisu z rejestru gruntów przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem użytku Bi – tereny inne zabudowane.

Działka położona jest na obszarze morskiego pasa nadbrzeżnego (pasa ochronnego).

Księga wieczysta ww. części nieruchomości nie wykazuje obciążeń ograniczonymi prawami na rzecz osób trzecich.

Wzdłuż granicy działki nr 137/56 zlokalizowane są słupy napowietrznej linii energetycznej.

Termin złożenia wniosku z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 02.04.2015 r.

Przetarg odbędzie się 17.06.2015 r. o godz. 11^{00} w siedzibie Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Szczecinie, ul. Potulicka 2, w sali nr 200 (II piętro).

Cena wywoławcza do przetargu netto: 425 000,00 zł

Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczona kwota podatku od towarów i usług VAT, wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży (na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż jest zwolniona od podatku).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium, w wysokości 85 000,00 zł, przelewem na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Szczecinie nr 91 1130 1176 0022 2114 1520 0010 w Banku Gospodarstwa Krajowego, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11.06.2015 r. z dopiskiem: „Przetarg na sprzedaż działki nr 137/56 położonej w Mrzeżynie przy ul. Bursztynowej 4”.

Za termin wniesienia uważa się wpływ wadium na ww. rachunek bankowy najpóźniej do dnia 11.06.2015 r.

Zwolnienie z obowiązku wniesienia wadium dotyczy osób, o których mowa w art. 14 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. z 2014 r. Dz. U. poz. 1090), które winny pisemnie zgłosić do dnia 11.06.2015 r. uczestnictwo w przetargu, przedstawiając oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego.

Winny również złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Cena podlega zapłacie w całości nie później niż w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Odtworzenie punktów granicznych części nieruchomości może odbyć się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

Nabywca przejmuje część nieruchomości w istniejącym stanie faktycznym.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargu, przed rozpoczęciem przetargu okazują nw. dokumenty w oryginale:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy),

- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki również pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem,

- w przypadku osoby prawnej aktualny (3 m-ce) odpis z rejestru sądowego lub wydruk informacji odpowiadającej aktualnemu odpisowi o podmiocie wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku osoby fizycznej zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej lub wydruk z CEIDG (Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej),

- w przypadku osób, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. z 2014 r. Dz. U. poz. 1090): dowód osobisty oraz oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz aktualne (1 m- c) wypisy z rejestrów, o których mowa w art. 19 ustawy jak wyżej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu dla uczestnika, który przetarg wygrał. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży.

Dla osób mających status cudzoziemca, stosuje się przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2014 r. Dz. U. poz. 1380).

Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014 r. Dz. U. poz. 1490).

Organizator przetargu zastrzega, że przysługuje mu prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Szczecinie, ul. Potulicka 2, Biuro Obsługi Interesanta – pok. nr 1, (91) 434 17 68 (MON 261 45 20 96) wew. 303, kom. 601 716 622.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Zespołu Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o., w dni robocze pod nr tel. (91) 386 66 31.

Powyższe ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Szczecinie przy ul. Potulickiej 2 i opublikowane na stronie internetowej **www.wam.com.pl/sprzedaz/or_szczecin**

„Jesteśmy dla Żołnierzy, świadczymy wysokiej jakości usługi w zakresie zakwaterowania.”

Termin przetargu: 2015-06-17 godz. 11:00

OReg Szczecin, przetarg ustny

WAM Oddział Regionalny

70-952 Szczecin

ul. Potulicka 2

II piętro, pok.200

Wadium:

85 000,00 zł

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com