

## Działka w Zabrze w rejonie ul. Ziemskiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Dworek/Pałac

Cena: 207.340,00

Powierzchnia: 3067.00

### Szczegóły

Nieruchomość położona w Zabrzu w rejonie ul. Ziemskiej niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 288/2 o powierzchni 3067 m<sup>2</sup>. Teren nieruchomości o nieregularnym kształcie, częściowo porośnięty krzewami i drzewami. Teren o dużych nierównościach, nieogrodzony. Działka przylega do bocznic kolejowej i terenów zabudowanych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny przemysłowe – Koksownia Jadwiga. W bliskiej odległości znajduje się bocznic kolejowa i Aleja Jana Nowaka-Jeziorańskiego, tereny niezabudowane (zadrzewione). Centrum miasta w odległości ok. 7 km.

Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna.

Na terenie działki znajduje się pozostałość po murze z cegły i kamienia.

W obrębie nieruchomości pod powierzchnią terenu mogą wystąpić pozostałości fundamentów i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodził z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działka gruntu zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1Z/00019562/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzu. Stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku ze zmianą wieczystego użytkownika. Został złożony wniosek do Sądu Rejonowego o wpis SRK S.A jako użytkownika wieczystego w dziale II księgi wieczystej. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Dla nieruchomości brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze z dnia 04.07.2011 r. – Uchwała nr XII/126/11 Rady Miejskiej w Zabrzu, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako: P – tereny przemysłu składowego i magazynów. Podjęto uchwałę o przystąpieniu do uchwalenia planu miejscowego – Uchwała nr XVI/286/20 Rady Miejskiej Zabrze z dnia 27.01.2020 roku.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.