Przetargownik | Wydanie nr **13/03/2026** z dnia 13 marca 2026 roku, ISSN 2392-215X

Działka w Zabrzu przy ul. Makoszowskiej pow. 38408 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 3.800.000,00
Powierzchnia: 38408.00

Szczegóły

Nieruchomo?? po?o?ona w Zabrzu w rejonie ul. Makoszowskiej o powierzchni 38408 m2 w sk?ad której wchodzi dzia?ka 65/1 zapisana w ksi?dze wieczystej GL1Z/00013076/0.
Nieruchomo?? o nieregularnym kszta?cie stanowi teren poprzemys?owy by?ej KWK "Makoszowy". Teren nieruchomo?ci zabudowany budynkiem zajezdni lokomotyw oraz magazynem olejów i smarów. Przez teren nieruchomo?ci przebiegaj? drogi wewn?trzzak?adowe, sie? kanalizacyjna i wodoci?gowa. Bezpo?rednie otoczenie stanowi? tereny poprzemys?owe b. kopalni w?gla kamiennego, obiekty pompowni Oddzia?u CZOK oraz budynki biurowe. W bliskiej odleg?o?ci znajduj? si? tereny zadrzewione, parking, a tak?e zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Sk?adnik budowlany.
1) budynek transportu i ??czno?ci o powierzchni zabudowy 581 m². Budynek o fundamentach ?elbetowych, ?ciany z pustaków ceramicznych, dach z p?yt prefabrykowanych, pokryty pap?, stropy ?elbetowe monolityczne, rok budowy 1975, pozosta?y budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 18 m²,
pozosta?y budynek niemieszkalny, o powierzchni zabudowy 16 m², pod nazw?: budynek zajezdni lokomotyw spalinowych, zlokalizowany na dzia?ce gruntu nr 65/1,
2) pozosta?y budynek niemieszkalny, o powierzchni zabudowy 14 m², w ewidencji ksi?gowej pod nazw? budynek pompowni zraszania wagonów, zlokalizowanego na dzia?ce nr 65/1,
3) zbiorniki, silosy i budynki o powierzchni zabudowy 158 m², w ewidencji ksi?gowej pod nazw?: magazyn olejów i smarów, zlokalizowany na dzia?ce nr 65/1. Budynek o fundamentach ?elbetowych, ?ciany ceglane, dach z p?yt z agloporytobetonu, stropy ?elbetowe, rok budowy 1978,
4) tor kolejowy nr 97 o d?ugo?ci 98m, tor nr 98 o d?ugo?ci 126 m, rok budowy 1974, zlokalizowany na dzia?ce gruntu nr 65/1,
5) tor kolejowy nr 95 o d?ugo?ci 303 m, rok budowy 1974, zlokalizowany na dzia?ce gruntu nr 65/1,
6) tor kolejowy nr 96 o d?ugo?ci 107 m, tor nr 99 o d?ugo?ci 64 m, tor nr 99a o d?ugo?ci 64 m, tor nr 99b o d?ugo?ci 31 m, rok budowy 1974, zlokalizowane na dzia?ce gruntu nr 65/1,
7) tor kolejowy nr 7a o d?ugo?ci 102 m, rok budowy 1966, zlokalizowany na dzia?ce gruntu nr 65/1,
8) latarnie o?wietleniowe 18 szt., zlokalizowana na dzia?ce gruntu nr 65/1,
9) urz?dzenia SRK w rejonie KM01 - zwrotnice, zlokalizowane na dzia?ce gruntu nr 65/1,
10) urz?dzenia SRK w rejonie torów zdawczo-odbiorczych - zwrotnice, zlokalizowane na dzia?ce gruntu nr 65/1,
11) boksy magazynowe, zlokalizowane na dzia?ce gruntu nr 65/1,
12) wie?a o?wietleniowa, zlokalizowana na dzia?ce gruntu nr 65/1,
13) suwnica, zlokalizowana na dzia?ce gruntu nr 65/1,
14) droga utwardzona o pow. 1 452 m2 zlokalizowana na dzia?ce gruntu nr 65/1,
15) brama wjazdowa, zlokalizowana na dzia?ce gruntu nr 72/1 (udzia? 1/5 cz??ci w prawie w?asno?ci),
16) droga utwardzona o pow. 3 600 m2 zlokalizowana na dzia?ce gruntu nr 72/1 (udzia? 1/5 cz??ci w prawie w?asno?ci).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie zosta? uchwalony. W studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze z dnia 04.07.2011r. – Uchwa?a nr XII/126/11 Rady Miejskiej w Zabrzu – przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: P–tereny przemys?u, sk?adów i magazynów.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com