Przetargownik

Wydanie nr **10/02/2026** z dnia 10 lutego 2026 roku, ISSN 2392-215X

Działka w Wodzisławiu Śląskim w rejonie ul. Czarnieckiego pow. 963 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 9.300,00
Powierzchnia: 963.00

Szczegóły

Nieruchomo?? zlokalizowana jest w Wodzis?awiu ?l?skim w rejonie ul. Czarnieckiego o powierzchni 963 m² , w sk?ad której wchodzi dzia?ka nr 2255/35 zapisana w ksi?dze wieczystej GL1W/00082891/1.
Dzia?ka jest po?o?ona na terenie nierównym, pagórkowatym, ma regularny kszta?t. Nieruchomo?? zlokalizowana jest na terenie, na którym przebiega?a zlikwidowana linia kolejowa, nast?pnie zagospodarowanym jako pas zieleni izolacyjnej wokó? by?ego osadnika w?glowego. Osadnik zosta? ca?kowicie wyeksploatowany, a teren zniwelowany, obecnie ca?y obszar poro?ni?ty jest traw? oraz samosiejkami drzew i krzewów. Dzia?ka tylko od strony zachodniej jest ogrodzona p?otem s?siedniej nieruchomo?ci. Dzia?ka nie posiada dost?pu do drogi publicznej. Przez teren dzia?ki biegn? sieci infrastruktury technicznej, takie jak sie? wodoci?gowa i telekomunikacyjna, nieb?d?ce w?asno?ci? Spó?ki. Nieruchomo?? po?o?ona jest w po?udniowo - wschodniej cz??ci miasta, w obr?bie Wilchwy, na terenach pogórniczych by?ej KWK „1 Maja”. S?siedztwo nieruchomo?ci stanowi? tereny przemys?owo - us?ugowe, tereny o niskiej intensywno?ci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ??ki i pola uprawne. Dzia?ka nie posiada dost?pu do drogi publicznej. W odleg?o?ci ok. 1,5 km znajduje si? droga wojewódzka nr 933, 3 km od nieruchomo?ci znajduje si? autostrada A1, natomiast 4,5 km na pó?noc od nieruchomo?ci - centrum miasta. Nieruchomo?? zapisana jest w ksi?dze wieczystej GL1W/00082891/1 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Wodzis?awiu ?l?skim. Dzia?ka gruntu jest w?asno?ci? Skarbu Pa?stwa w u?ytkowaniu wieczystym Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. Dzia? III ksi?gi wieczystej zawiera 3 wpisy s?u?ebno?ci gruntowej. Dzia? IV ksi?gi wieczystej jest wolny od wpisów.

Przeznaczenie terenu
Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzis?aw ?l?ski zatwierdzonego uchwa?? nr XXV/255/16 Rady Miasta Wodzis?awia ?l?skiego z dnia 07.12.2016 r. dzia?ka le?y w strefie oznaczonej jednostk? planu W5ZI - tereny zieleni izolacyjnej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com