Przetargownik

Wydanie nr **19/01/2026** z dnia 19 stycznia 2026 roku, ISSN 2392-215X

Działka w Mszanie przy ul. Wolności pow. 12525 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 880.000,00
Powierzchnia: 12525.00

Szczegóły

Nieruchomość położona w miejscowości Mszana przy ul. Wolności, obejmuje działkę gruntu oznaczoną numerem 3775/1 o pow. 12525 m2, zapisane w księdze wieczystej GL1W/00072950/0.
Działka ma kształt nieregularnego wieloboku, położona na terenie nierównym o lekkim nachyleniu w kierunku południowym. Działka leży na terenie pogórniczym. Na terenie działki znajduje się płyta zamykająca po likwidacji szybu „JAS VI" zlikwidowanego w 2023 r. Wokół zlikwidowanego szybu wyznaczona została strefa ochronna wyłączona z zabudowy o średnicy 87 m. Ze względu na zagrożenie metanowe w bezpośredniej bliskości rury szybowej, tj. na terenie o średnicy 25 m należy wyznaczyć strefę „zagrożenia wybuchem". Ewentualne wykorzystanie w przyszłości tej strefy ochronnej będzie wymagało opracowania ekspertyzy geotechnicznej wraz z odpowiednimi badaniami. Wszystkie obowiązki związane z wyrównaniem poziomu zasypu szybu w przypadku osiadania gruntu - będą spoczywać na aktualnym użytkowniku wieczystym nieruchomości. W części północnej działki znajduje się droga dojazdowa utwardzona płytami betonowymi, w części zachodniej teren jest porośnięty zielenią wysoką, nieurządzoną. Przez teren nieruchomości przebiegają sieci: gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej i sanitarnej niebędące własnością Spółki. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Wolności poprzez działkę nr 3771, na której zostanie ustanowiona odpłatna służebność przejazdu i przechodu. Na przedmiotowej działce nr 3775/1 zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działki gruntu nr 3775/2 w pasie o pow. 303 m2, zapisanej w księdze wieczystej GL1W/00072950/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim. Na terenie nieruchomości znajduje się składnik budowlany w postaci: Płyty betonowe zbrojone w łącznej ilości 239 szt. o wymiarach: 300 cm x 150 cm x 18 cm, stopniu zużycia: 65%, brak numeru inwentarzowego, stanowiące utwardzenie drogi i placu. Płyty betonowe zbrojone w łącznej ilości 56 szt. o wymiarach: 300 cm x 150 cm x 18 cm, stopniu zużycia: 65%, brak numeru inwentarzowego, składowane w stosach (część uszkodzona). Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej GL1W/00072950/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. Nieruchomość położona jest w południowej części sołectwa Połomia, w gminie Mszana, przy granicy z miejscowością

Mszana, na terenie pogórniczym, gdzie znajdował się peryferyjny szyb „JAS VI”, który został zlikwidowany w 2023 r. Wokół zlikwidowanego szybu wyznaczona została strefa ochronna wyłączona z zabudowy o średnicy 87 m. Ze względu na zagrożenie metanowe w bezpośredniej bliskości rury szybowej, tj. na terenie o średnicy 25 m należy wyznaczyć strefę „zagrożenia wybuchem”. Ewentualne wykorzystanie w przyszłości tej strefy ochronnej będzie wymagało opracowania ekspertyzy geotechnicznej wraz z odpowiednimi badaniami. Wszystkie obowiązki związane z wyrównaniem poziomu zasypu szybu w przypadku osiadania gruntu - będą spoczywać na aktualnym użytkowniku wieczystym nieruchomości. W sąsiedztwie od strony zachodniej znajdują się pola uprawne, od strony południowej za pasem zieleni izolacyjnej - tereny produkcyjno - usługowe, od strony północnej oraz od strony wschodniej znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W odległości ok. 2,5 km na zachód od działek znajduje się centrum gminy Mszana, ok. 6,5 km na południowy - wschód - centrum miasta Jastrzębie - Zdrój. Nieruchomość od strony wschodniej przylega do drogi publicznej ul. Wolności. Pod powierzchnią terenu mogą znajdować się pozostałości fundamentów betonowych i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych.

Przeznaczenie terenu
Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary sołectwa Połomia, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/4/2014 Rady Gminy Mszana z dnia 10.02.2014r., zmienioną uchwałą nr XXIX/202/2021 Rady Gminy Mszana z dnia 14.04.2021r. działka nr 3775/1, leży w strefach oznaczonych następującymi jednostkami planu: 2P - tereny produkcyjne (teren o pow. 8.856 m2), 18ZI - tereny zieleni izolacyjnej (teren o pow. 2.592 m2), 2KG - tereny dróg głównych (teren o pow. 78 m2) oraz 42 R - tereny rolnicze (teren o pow. 999 m2).

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com