Przetargownik

Wydanie nr **02/10/2025** z dnia 2 października 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działka w Jastrzębiu-Zdroju w rejonie ul. Górniczej pow. 6322 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 566.000,00
Powierzchnia: 6322.00

Szczegóły

Nieruchomo?? po?o?ona w Jastrz?biu-Zdroju w rejonie ul. Górniczej, obejmuje dzia?k? gruntu oznaczon? numerem 1488/24 o pow. 6322 m2 zapisana w ksi?dze wieczystej GL1J/00047685/6.
Dzia?ka jest po?o?ona na terenie p?askim o lekkim nachyleniu w kierunku zachodnim, ze skarp? rozci?gaj?c? si? wzd?u? jej wschodniej granicy. Dzia?ka ma kszta?t nieregularnego wieloboku. Teren nieruchomo?ci zagospodarowany jest jako parking zak?adowy, utwardzony asfaltem oraz mieszank? kruszyw ?amanych. Parking podzielony jest na dwie strefy, prowizorycznym przegrodzeniem ze s?upków stalowych i desek, a w cz??ci ?rodkowej z prz?se? metalowych, wzd?u? których rosn? krzaki i drzewa. Nieruchomo?? jest o?wietlona latarniami drogowym i cz??ciowo ogrodzona od strony wschodniej p?otem z prz?se? metalowych, a od strony pó?nocnej i pó?nocno - zachodniej p?otem z prz?se? oraz siatki. Przez teren nieruchomo?ci przebiega sie? elektroenergetyczna, wodoci?gowa i kanalizacji deszczowej.
Nieruchomo?? posiada dost?p do drogi publicznej poprzez dzia?ki wewn?trzzak?adowe, na których ustanowiona zosta?a s?u?ebno?? gruntowa. Sk?adnik budowlany. Ogrodzenie zewn?trzne zak?adu „JAS-MOS” wykonane cz??ciowo z p?yt betonowych, a cz??ciowo z paneli siatki ogrodzeniowej o d?ugo?ci 2.441 metrów, natomiast do sprzeda?y przeznaczono cz??? ogrodzenia o d?ugo?ci 210 metrów, ogradzaj?cego dzia?k? nr 1488/24. Nawierzchnia asfaltowa na dzia?ce nr 1488/24 o pow. 3.700 m2, Szlaban Lady SX wraz z wyposa?eniem do sterowania pilotem.
Nieruchomo?? zapisana jest w ksi?dze wieczystej GL1J/00047685/6 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Jastrz?biu - Zdroju, Wydzia? V Ksi?g Wieczystych. Dzia?ka gruntu jest w?asno?ci? Skarbu Pa?stwa w u?ytkowaniu wieczystym Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. W dziale III ksi?gi wieczystej ujawniono 3 wpisy dotycz?ce s?u?ebno?ci gruntowej. Dzia? IV ksi?gi wieczystej jest wolny od wpisów. Nieruchomo?? zagospodarowana jest jako parking zak?adowy.
Nieruchomo?? zlokalizowana jest w zachodniej cz??ci miasta w odleg?o?ci oko?o 5 km od jego centrum. W s?siedztwie zak?adu górniczego od strony wschodniej mieszcz? si? zak?ad us?ugowy, ogródki dzia?kowe oraz osiedle mieszkaniowe budynków wielorodzinnych. W odleg?o?ci oko?o 2,5 km na zachód od nieruchomo?ci znajduje si? wjazd na autostrad? A1, odcinek ??cz?cy Cz?stochow? z Gorzyczkami.
W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrz?bie - Zdrój z dnia 28.06.2007 r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomo?? oznaczony jest jako: 1PW - tereny zak?adów górniczych.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com