Przetargownik | Wydanie nr **11/03/2026** z dnia 11 marca 2026 roku, ISSN 2392-215X

Działka w Jankowicach przy ul. Podkościele 3 pow. 18927 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 805.000,00
Powierzchnia: 18927.00

Szczegóły

Nieruchomość położona jest w gminie Świerklany, obręb Jankowice przy ul. Podkościele 3, o powierzchni 18927 m² w skład której wchodzi działka 343/2 zapisanej w księdze wieczystej nr GL1Y/00173361/3.
Nieruchomość ma nieregularny kształt, teren o niewielkim pochyleniu, częściowo uprawiany rolniczo, prawie w połowie porośnięty intensywną, głównie wysoką zielenią nieurządzoną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej - ulica Podkościele, działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodnej. Sąsiedztwo stanowią głównie tereny zieleni nieurządzonej, nieco dalej zbiornik wodny, tereny upraw polowych i luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na wschód od nieruchomości znajduje się cmentarz, kościoły i Dom Przyjęć. Teren dawniej stanowił obszar kopalni KWK „Jankowice", której eksploatacja wraz z KWK „Chwałowice" doprowadziła do obniżenia terenu i powstania stawów. Nieruchomość stanowi teren poprzemysłowy, okolica jest dobrze skomunikowana, w odległości około 5 km przebiega autostrada A1.

Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny, z poddaszem, podpiwniczony, wolnostojący o powierzchni użytkowej 74,42 m2, powierzchni zabudowy 99,43 m2 i kubaturze 479,73 m3. Konstrukcja fundamentów betonowa, ściany murowane z cegły, nad piwnicą betonowe stropy na belkach stalowych, stropy międzykondygnacyjne - drewniane, komin murowany z cegły, posadzki betonowe i drewniane, konstrukcja dachu - drewniana, kryta papą, okna, drzwi - drewniane, PCV. Budynek wybudowany w dużej odległości od głównej drogi, do budynku prowadzi droga częściowo utwardzona, częściowo gruntowa, budynek jest nieocieplony, ściany budynku są zawilgocone, widoczne pęknięcia i zarysowania ścian. Budynek zabezpieczony przed wpływami eksploatacji górniczej poprzez spięcie ścian za pomocą kotew. Poddasze użytkowe niezamieszkałe. Budynek jest ankrowany. Teren jest ogrodzony płotem o długości 131,50 m. Ogrodzenie wykonane w przeważającej części z siatki stalowej ze słupkami stalowymi i betonowymi. Część ogrodzenia z ram stalowych wypełnionych siatką MM na słupkach stalowych osadzonych w gruncie. W ogrodzeniu brama wjazdowa stalowa o szerokości 3 m i furtka stalowa o szerokości 1 m.

Przeznaczenie terenu:
Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy

Świerklany w jednostce „A” Jankowice - Etap I, przyjętego Uchwałą nr 204/XXXI/17 Rady Gminy Świerklany z dnia 22.06.2017r. działka położona jest w jednostce planu 42ZLd - tereny dolesień (pow. 7.517,00 m2), 4R - tereny rolne (pow. 8.650,00 m2), 8MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (pow. 2.760,00 m2).

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielona w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com