Przetargownik

Wydanie nr **11/09/2025** z dnia 11 września 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działka na sprzedaż w miejscowości Łazy

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

GN.6840.2.2025.ISKoszalin, dnia 11.09.2025 r.

Starosta Koszali?ski

og?asza I przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? nieruchomo?ci niezabudowanej stanowi?cej w?asno?? Skarbu Pa?stwa

Oznaczenie nieruchomo?ci do sprzeda?y
W?a?ciciel nieruchomo?ci: Skarb Pa?stwa
Obr?b ewidencyjny: 0024 ?azy
Jednostka ewidencyjna: Sianów – Obszar Wiejski
powiat: koszali?ski
Województwo: zachodniopomorskie
Nr dzia?ki: 290/3
Powierzchnia: 0,9291 ha
Klasou?ytek: PsV – pastwiska trwa?e
Ksi?ga wieczysta nr KO1K/00086040/2
Cena wywo?awcza nieruchomo?ci netto /z?/ 1 500 000,00 z?
(Sprzeda? zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy
z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z pó?n. zm.)
Termin uiszczenia ceny Cena nieruchomo?ci podlega zap?acie jednorazowo najpó?niej 3 dni przed zawarciem umowy przenosz?cej w?asno?? w formie aktu notarialnego.
Wysoko?? wadium /z?/ 150 000,00 z?
Opis nieruchomo?ci
Nieruchomo?? niezabudowana oznaczona dzia?k? ewidencyjn? nr 290/3 w obr?bie ?azy stanowi w?asno?? Skarbu Pa?stwa, po?o?ona jest w gminie Sianów w pasie ochronnym brzegu morskiego.
Przedmiotowa nieruchomo?? po?o?ona jest
w centralnej cz??ci miejscowo?ci ?azy, od strony po?udniowo- wschodniej graniczy z jeziorem Jamno, od po?udniowo-zachodniej z drog? publiczn? bitumiczn?. W niedalekim s?siedztwie znajduje si? zabudowa mieszkaniowo – us?ugowa.
Dzia?ka po?o?ona na terenie w pe?ni uzbrojonym w sieci uzbrojenia terenu.
W pasie drogowym drogi publicznej znajduj? si? sieci: wodoci?gowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna, energetyczna.
Przeznaczenie nieruchomo?ci Zgodnie z informacj? Urz?du Gminy i Miasta w Sianowie
dla dzia?ki nr 290/3 ob. ?azy brak jest obowi?zuj?cego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nie zosta?y wydane decyzje
o warunkach zabudowy.
Informacja o przeznaczeniu do sprzeda?y Sprzeda? nieruchomo?ci nast?puje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie Zarz?dzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 66/2018 z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie wyra?enia zgody na sprzeda? nieruchomo?ci oraz na podstawie Zarz?dzenia Starosty Koszali?skiego nr 36/2025 z dnia 28 lipca 2025r.
w sprawie przeznaczenia
do sprzeda?y nieruchomo?ci stanowi?cej w?asno?? Skarbu Pa?stwa, po?o?onej w obr?bie ewidencyjnym nr 0024 ?azy Sprzeda? nast?puje
z uwzgl?dnieniem warunków okre?lonych w ustawie z dnia
11 kwietnia 2003 roku

o kszta?towaniu ustroju rolnego
(Dz. U. z 2024r. poz. 423 z pó?n. zm.)
Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w dniu 14 listopada 2025 r. o godz. 11:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Rac?awicka 13, sala 409 (IV pi?tro).

Do przetargu mog? przyst?pi? osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach okre?lonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
Warunkiem przyst?pienia do przetargu jest wniesienie wadium najpó?niej do dnia 12 listopada 2025 r. w??cznie, przelewem bankowym ?rodków pieni??nych lub gotówk? na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie: Bank PKO BP Nr: 69 1020 2791 0000 7502 0312 0763, w tytule wpisuj?c: „wadium – przetarg dz. 290/3 obr?b ?azy”.
Za dat? wniesienia wadium uwa?a si? dat? wp?ywu ?rodków pieni??nych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.
W przypadku regulowania wadium, za po?rednictwem poczty lub banków wp?aty nale?y dokona? z takim wyprzedzeniem, aby wy?ej wymieniona kwota wadium wp?yn??a na konto Urz?du
w okre?lonym w og?oszeniu terminie. Wadium wp?acone przez uczestnika, który przetarg wygra?, zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci. Pozosta?ym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia zamkni?cia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Pa?stwa, je?eli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomo?ci nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub gdy Nabywca b?d?cy Cudzoziemcem nie uzyska pozwolenia ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych na zakup nieruchomo?ci.

Warunkiem udzia?u w przetargu jest wniesienie wadium w wysoko?ci i terminie wyznaczonym w og?oszeniu o przetargu oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
- dowodu wniesienia wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem si? przez wp?acaj?cego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyj?ciu ich bez zastrze?e?,
- dokumentu to?samo?ci (dowód osobisty, paszport) oraz:
- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej - sporz?dzonego notarialnie pe?nomocnictwa upowa?niaj?cego do dzia?ania na ka?dym etapie post?powania przetargowego;
- w przypadku nabywania nieruchomo?ci do maj?tku wspólnego, wymagana jest obecno?? obojga ma??onków, natomiast w przypadku udzia?u w przetargu jednego z nich nale?y przed?o?y? pe?nomocnictwo (zgod?) wspó?ma??onka, z notarialnym po?wiadczeniem podpisu na dokonanie czynno?ci prawnych zwi?zanych z udzia?em w przetargu oraz na nabycie nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu za cen? wylicytowan? przez wspó?ma??onka przyst?puj?cego do przetargu ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego i zaci?gni?cie zobowi?za? z tego tytu?u.
- w przypadku nabywania nieruchomo?ci przez jednego z ma??onków do maj?tku osobistego – z?o?enie dokumentu ?wiadcz?cego o istnieniu rozdzielno?ci maj?tkowej pomi?dzy ma??onkami;
– w przypadku osób fizycznych zamierzaj?cych naby? nieruchomo?? w zwi?zku z prowadzon? dzia?alno?ci? gospodarcz? – aktualnego wyci?gu z Centralnej Ewidencji i Informacji
o Dzia?alno?ci Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomo?ci do maj?tku wspólnego, wymagana jest obecno?? obojga ma??onków lub jednego z nich, posiadaj?cego pe?nomocnictwo (zgod?) wspó?ma??onka z notarialnym po?wiadczeniem podpisu, na dokonanie czynno?ci prawnych zwi?zanych z udzia?em w przetargu oraz na nabycie nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu za cen? wylicytowan? przez wspó?ma??onka przyst?puj?cego do przetargu ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego i zaci?gni?cie zobowi?za? z tego tytu?u.
– w przypadku spó?ek cywilnych – w?a?ciwych pe?nomocnictw sporz?dzonych notarialnie, aktualnego wyci?gu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej wspólników, aktualnego wyci?gu z Bazy Internetowej REGON G?ównego Urz?du Statystycznego dotycz?cego spó?ki;
– w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z w?a?ciwego dla danego podmiotu rejestru, oraz w?a?ciwych pe?nomocnictw sporz?dzonych notarialnie (zgoda organów statutowych
do dzia?ania w ich mieniu) - w przypadku reprezentacji osoby prawnej, natomiast w przypadku osób prawnych - cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) - odpisu z w?a?ciwego rejestru przet?umaczonego przez t?umacza przysi?g?ego. Wszystkie wy?ej wymienione dokumenty powinny mie? form? pisemn? (papierow?).

INFORMACJE DODATKOWE
1. Sprzeda? prawa w?asno?ci nieruchomo?ci nast?puje zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 t.j.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z pó?n. zm.), ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 t. j.) oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kszta?towaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024r. poz. 423 z pó?n. zm.).
2. Warunki przetargu okre?la rozporz?dzenie Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci oraz regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzeda? nieruchomo?ci stanowi?cej w?asno?? Skarbu Pa?stwa oznaczonej ewidencyjnie dzia?k? ewidencyjn? nr 290/3

o powierzchni 0,9291 ha, po?o?onej w obr?bie ewidencyjnym ?azy, jednostka ewidencyjna Sianów – Obszar Wiejski.
3. Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników przetargu, je?eli przynajmniej jeden uczestnik zaoferowa? co najmniej jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej.
4. Cena uzyskana w przetargu stanowi cen? nabycia nieruchomo?ci.
5. Cena nieruchomo?ci osi?gni?ta w przetargu p?atna jest jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy przeniesienia w?asno?ci w formie aktu notarialnego.
6. Op?aty notarialne i s?dowe zwi?zane z zawarciem umów w formie aktu notarialnego oraz wpisami w ksi?dze wieczystej w ca?o?ci ponosi nabywca nieruchomo?ci.
7. Op?aty zwi?zane ze wskazaniem granic nieruchomo?ci ponosi nabywca nieruchomo?ci.
8. Nieruchomo?? jest wolna od obci??e? i brak jest informacji o zobowi?zaniach, których jest ona przedmiotem.
9. O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu z tym, ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.
10. Po ustaniu zg?aszania post?pie? przewodnicz?cy komisji przetargowej wywo?uje trzykrotnie ostatni?, najwy?sz? cen? i zamyka przetarg, a nast?pnie og?asza imi?
i nazwisko albo nazw? lub firm? osoby, która przetarg wygra?a.
11. Po zamkni?ciu licytacji sporz?dzony zostanie protokó? z przetargu, który b?dzie stanowi? podstaw? do zawarcia umów w formie aktu notarialnego.
12. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców) ustaleni w przetargu jako nabywcy nieruchomo?ci zobowi?zani s? przed zawarciem umowy notarialnej uzyska? zgod? ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych na nabycie nieruchomo?ci - w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
13. Osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomo?ci zostanie zawiadomiona, o miejscu i terminie zawarcia umowy warunkowej w formie aktu notarialnego, w terminie 21 dni
od dnia rozstrzygni?cia przetargu.
14. Termin do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami up?yn?? dla nieruchomo?ci opisanej w powy?szej tabeli w dniu 10.09.2025 r.
15. Informacje na temat przetargu mo?na uzyska? w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Rac?awicka 13, pok. 325, 326, tel. 94 7140 176, 94 7140 170 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

Zastrzega si? prawo do odwo?ania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
Og?oszenie o przetargu wywiesza si? na tablicy og?osze? Starostwa Powiatowego w Koszalinie i umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego
w Koszalinie na okres od dnia 11.09.2025 r. do dnia 11.11.2025 r. oraz publikuje si? w prasie ogólnokrajowej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporz?dzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przep?ywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuj?, ?e z dniem 25 maja 2018 r.:
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe z siedzib? w Koszalinie przy ulicy Rac?awickiej 13, 75-620 Koszalin reprezentowane przez Starost? Koszali?skiego (zwane dalej Starostwem); tel. 94 714 01 89; fax – 94 714 01 31, e-mail: poczta@powiat.koszalin.pl
2. Dane kontaktowe Administratora Bezpiecze?stwa Informacji (ABI)/Inspektora Ochrony Danych (IOD) w Starostwie – Aleksandra Ruszczy?ska, pok. 407A, IV pi?tro, tel. 94 714 02 40,
e-mail: iod@powiat.koszalin.pl skontaktowa? si? z ABI/IOD w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw – telefonicznie, drog? e-mail, pisemnie - na adres jak wy?ej.
3. Celem przetwarzania danych osobowych Pani/Pana - interesantów/klientów Starostwa oraz innych osób, których dane mog? by? przetwarzane w zwi?zku ze sk?adaniem dokumentów jest prowadzenie przez Administratora Danych spraw administracyjnych nale??cych do w?a?ciwo?ci rzeczowej i miejscowej Starostwa, a tak?e kierowanie spraw nienale??cych do w?a?ciwo?ci rzeczowej lub miejscowej Starostwa do w?a?ciwych podmiotów.
Starostwo (Urz?d), dzia?aj?c w ramach swojej kompetencji, wykonuje obowi?zki prawne wynikaj?ce z ustaw i przepisów wykonawczych do ustaw, a tak?e dzia?a w interesie publicznym.
Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO-przetwarzanie jest niezb?dne do wype?niania obowi?zku prawnego ci???cego na Administratorze Danych, oraz art. 6 ust. 1 lit. e RODO- przetwarzanie jest niezb?dne do wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania w?adzy publicznej powierzonej Administratorowi Danych.
4. Odbiorc? Pani/Pana danych osobowych b?d? tylko podmioty upowa?nione na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe b?d? przechowywane zgodnie z obowi?zuj?cym Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt i archiwizowane zgodnie z obowi?zuj?cymi przepisami.
6. Posiada Pani/Pan prawo dost?pu do tre?ci swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usuni?cia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawodo cofni?cia zgody w dowolnym momencie bez wp?ywu na zgodno?? z prawem przetwarzania (*je?eli przetwarzanie odbywa si? na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofni?ciem;

7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urz?du Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, ?e przetwarzanie danych osobowych dotycz?cych Pani/Pana narusza przepisy rozporz?dzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO);
8. Podanie przez Pana/Pani? okre?lonych danych osobowych w Starostwie jest: wymogiem wynikaj?cym z przepisów.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com